Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C2682

Atemberaubende Villa direkt am Strand mit privaten Zugang zu einem wunderschönen Sandstrand SW Corfu.



49084 Agios Mathaios

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49084
Ort	Agios Mathaios
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 200 m^2
Nutzfläche	ca. 200 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.200 m^2
Kaufpreis	2.100.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,01
Ortschaft	3
Stadt	28
Einkaufsmöglichkeit	3 km
Gastronomie	3 km
Krankenhaus	28 km
Flughafen	28 km
Haustiere	Ja

Lage

Diese atemberaubende Villa mit 4 Schlafzimmern direkt am Meer ist eine wunderbare Entdeckung - nur wenige Kilometer vom ganzjährig bewohnten Dorf Agios Mathaios an der Südwestküste von Korfu entfernt,
bietet sie einen privaten und direkten Zugang zu einem wunderschönen Sandstrand und ist perfekt positioniert, um einen atemberaubenden Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang zu genießen.

Flacher als der Norden mit sanften Hügeln, hat der Süden seine ruhigere landwirtschaftliche und umweltfreundliche Lebensweise beibehalten und bietet viele schöne lange Sandstrände und wunderbare abgelegene Buchten.

Objektbeschreibung

In erhöhter Lage oberhalb eines schönen Sandstrandes an der Südwestküste der Insel bietet dieses Anwesen alles:

- einen direkten und privaten Zugang über eine Holztreppe zu einem wunderschönen Sandstrand, einen Postkartenblick auf das Meer und die umliegende Landschaft, Privatsphäre, Ruhe und einen schönen Garten, der sich ideal für Mahlzeiten im Freien, zum Entspannen oder zur Unterhaltung eignet.

Die Villa liegt in einer wunderschönen Umgebung mit einer Mischung aus Meer und Landschaft, umgeben von wunderschönen Bäumen mit einem Berg im Hintergrund und dem Meer im Vordergrund. Sie ist umzäunt und eingezäunt und befindet sich auf einem 2.200 m^2 großen, natürlich angelegten Grundstück.

Der Garten besteht aus einer großen Rasenfläche, die von Olivenbäumen, Granatäpfeln, Zitronen und Avocados umgeben ist. Im Außenbereich gibt es viel Platz zum Entspannen oder Essen im Freien mit einem eingebauten Grill, Sitzgelegenheiten und überdachten Veranden. Jedes Zimmer, jede Terrasse und jeder Balkon ist so positioniert, dass man die Aussicht und die buchstäblich atemberaubenden Sonnenuntergänge optimal genießen kann.

Die Villa selbst bietet 180 m^2 gut geplante und gestaltete Wohnfläche auf zwei Ebenen, mit einem zusätzlichen 20 m^2 großen Kellerbereich. Das Erdgeschoss verfügt über einen hellen, geräumigen und offenen Bereich mit einer voll ausgestatteten Küche, einem Wohnzimmer mit offenem Kamin und einem Essbereich. Von hier aus gelangt man auf eine große, überdachte Veranda und in den Garten. Ein Schlafzimmer und ein Familienbad mit Dusche vervollständigen diese Ebene.

Vom Wohnbereich aus führt eine Holztreppe in den ersten Stock, wo sich ein zweites Wohnzimmer mit Kamin befindet, das auch als Fernsehraum und Büro genutzt wird. Von hier aus hat man Zugang zu einem der vielen Balkone, die die Villa zu bieten hat. Es gibt drei weitere geräumige Schlafzimmer, alle mit hohen Holzbalkendecken und Balkonen, und schließlich ein großes Familienbad.

Ausstattung

- Villa direkt am Meer
- Atemberaubender Panoramablick auf das Meer und die dramatische Küste
- Klimatisierung
- Zentralheizung
- Privater Parkplatz
- Ebenen: 2
- Privater und direkter Zugang zu einem ruhigen Sandstrand
- Privater Naturgarten

- Wunderschöne Außenbereiche mit Sitz-/Essbereich und Grillplatz
- Ruhe und Stille

- Entfernung zum Strand: 0,0 km
- Entfernung zu Örtliche Annehmlichkeiten: 3,0km
- Entfernung zum Flughafen: 28 km
- Entfernung zu Korfu Stadt: 28 km
- Entfernung zum Hafen: 29 km
- Entfernung zum Golf: 20 km

Sonstige Angaben

Die Villa befindet sich in der Nähe von Annehmlichkeiten und in der Nähe von anderen bekannten Stränden in der Umgebung wie Prasoudi. Korfu Stadt und der Flughafen sind ca. 23 km entfernt.

Ideal für ganzjähriges Wohnen oder als Investitionsmöglichkeit - der jetzige Eigentümer hat eine nachweisliche Bilanz von Sommervermietungen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.