Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2680

Über dem Meer von Mani: 2 eigenständige Luxusvillen mit Gästehaus in Neochor der Gemeinde Lefktro.



24022 Lefktro-Kardamili

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	24022
Ort	Lefktro-Kardamili
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 332 m^2
Nutzfläche	ca. 332 m^2
Anzahl Zimmer	11
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 8.012 m^2
Kaufpreis	2.900.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2021
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,73
Ortschaft	1
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Gastronomie	1 km
Flughafen	40 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Wohnanlage ist von Olivenbäumen umgeben und liegt auf einer Anhöhe mit Blick auf das Meer und den Messinischen Golf.

Die Lage bietet herrliche Ausblicke und eine idyllische Umgebung voller Harmonie, Entspannung und diskretem Luxus inmitten der Natur der Mani.

1,7 km vom Meer entfernt.
- Entfernung vom Dorf 1,00 km
- Entfernung vom Flughafen 50 km

Objektbeschreibung

Einzigartiger Komplex von zwei unabhängigen edlen Landhaus-Villen mit einem weiteren Gästehaus in Neochori in der Gemeinde Lefktro-Kardamyli .

Es handelt sich um zwei identische Villen mit je 152 m^2 Wohnfläche , die mit einfachen Linien und hochwertigen Materialien gebaut worden sind.

Sie befinden sich auf einem 8.012 qm großen Grundstück mit Westausrichtung und buchstäblich auf dem schönsten ”Balkon” der westlichen Mani.

Jede Villa besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer offenen Küche und 3 Schlafzimmern, zwei davon mit eigenem Bad.

Die Ästhetik des Anwesens in Kombination mit den hochwertigen Baumaterialien und der Dekoration sorgen für eine unvergleichliche Harmonie mit dem Ort.

Jede der Villen ist auf einer Ebene mit einer Innenhöhe von etwa 5 Metern erbaut, mit traditionellen Elementen und lokalen beigefarbenem Naturstein.

Das Gästehaus besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit einer Küche, einem Schlafzimmer und einem eigenen Bad.

Die Villen sind für diejenigen geeignet, die einen Geschmack von Luxus und Ruhe suchen und dabei einen atemberaubenden Panoramablick auf die Küstendörfer Stoupa, Agios Nikolaos und die umliegenden Berge genießen möchten.

Ausstattung

- Blick aufs Meer
- Kamin
- Air Condition
- Satellitenfernsehen
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Video-Gegensprechanlage
- Solar-Wassererhitzer
- Heizkessel
- Spielzimmer
- Doppelt verglaste Fenster
- BBQ

- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Neu gebaut, Stein, Landhaus
- Zugang vom Asphalt
- Marmorböden
- Aluminium-Rahmen
- Erstaunlicher Zustand

Sonstige Angaben

Der große Vorteil dieses Anwesens ist seine Panoramalage, die es einzigartig für seine Privatsphäre macht.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.