Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2678

Traumhafte Landhausvilla inmitten herrlicher begrünter Natur und 250 m vom Sandstrand in Porto Heli.



21061 Porto Cheli - Kranidi

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	21061
Ort	Porto Cheli - Kranidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 200 m^2
Nutzfläche	ca. 200 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m^2
Kaufpreis	700.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2004
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	5 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,25
Ortschaft	5
Stadt	14
Einkaufsmöglichkeit	5 km
Gastronomie	5 km
Flughafen	200 km
Haustiere	Ja

Lage

Dieses Haus liegt nur wenige Autominuten von der Stadt Portocheli entfernt und bietet einen atemberaubenden unverbauten Panorama-Meerblick.

Das nahegelegene Porto Cheli ist eine Küstenstadt und die gleichnamige Bucht von Argolis ein starker Anziehungspunkt für anspruchsvolle Gäste und Urlauber. Einer der Top Adressen in Sachen Immobilien in ganz Griechenland!.

Die Verbindung mit den Inseln Spetses und Hydra ist regelmäßig. Als Beispiel erwähnen wir, dass sich die Residenz in einer Entfernung von 5 km von Portoheli, 14 km von Dienstleistungen und der Siedlung Kranidi und 200 km vom internationalen Flughafen Athen entfernt befindet. Ferienhaus.

Entfernungen:
-> Meer - 250 m
-> Stadt - 14 km
-> Flughafen - 200 km

Objektbeschreibung

Wunderschönes freistehendes Haus von 220 qm in einer ruhigen Gegend mit schönen Landhäusern, umgeben von viel Grün und in einer Entfernung von weniger als 300 Metern vom Sandstrand der Gegend, innerhalb eines eingezäunten Grundstücks von 2.000 qm.

Die Landhausvilla erstreckt sich über zwei Ebenen.

Die erste Ebene (Erdgeschoss mit ca. 125 qm) besteht aus einer voll ausgestatteten Küche, drei Schlafzimmern mit Einbauschränken und direktem Zugang zum Garten, einem Badezimmer und einem gemütlichen Wohnzimmer, von dem aus man den offenen Meerblick genießen kann.
Die Innenräume sind sehr geräumig und luftig mit viel Licht durch die großen Öffnungen, die das Haus hat.

Die zweite Ebene (1. Obergeschoss mit ca. 95 qm) besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, zwei Bädern und einer bequemen Terrasse mit Panoramablick auf das Meer.

Die 2 Ebenen sind über eine Außentreppe miteinander verbunden. Der schön angelegte Außenbereich/Außenanlagen von 2.000 qm bietet einen bequemen Parkplatz und die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen.
Der Zugang zum Haus erfolgt über eine gepflasterte Straße.

Die hohe Vegetation bietet Privatsphäre und Entspannung, ohne jedoch den Blick auf das Meer einzuschränken. Die komfortablen und hellen Räume, die großen Veranden, die Gestaltung des Gartens, der einfache Zugang zum Strand und die Ruhe sind definitiv Elemente, die zu den positiven Aspekten des Anwesens gezählt werden.

Die große Anzahl von Zimmern macht dieses Anwesen zu einer idealen Wahl für jemanden, der einen schönen und ruhigen Urlaub genießen möchte und gleichzeitig die Möglichkeit hat, Gastgeber zu sein oder den Rest der Räume zu nutzen.

Ausstattung

- Blick aufs Meer
- Klimatisierung
- Internet
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Solar-Wasser-Heizung
- Dachgeschoss
- Doppelverglasung
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Eckausrichtung
- Steinhaus
- Kacheln
- Aluminium-Fensterrahmen
- Sehr guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.