

Objekt-Nr. P2676

Attraktives liebevoll gestaltetes Haus in privilegierter Lage nahe Korinth und mit Strandnähe.



20004 Vrachati - Vocha



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20004
Ort	Vrachati - Vocha
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 120 m ²
Nutzfläche	ca. 120 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 420 m ²
Kaufpreis	270.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2005
Zustand	Gepflegt
wesentlicher Energieträger	Elektro
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,50
Ortschaft	1
Stadt	13
Flughafen	124 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Das Anwesen ist sehr günstig gelegen, nahe der antiken Stadt Epidavros, die Landschaft ist von den alten Griechen ausgesucht der wunderschönen Natur wegen und der Anhöhe zum Meer.

Die Fahrt vom internationalen Flughafen Eleftherios Venizelos (Athen) zum Haus beträgt ca. 1,5 bis 1 3/4 Stunden Fahrtzeit

Auch zahlreichen archeologischen Ausgrabungsstätten können einfach und schnell erreicht werden, sowie Mycenae, Argos, Korinth, Perachora und die Stadt Nafplio. Desweiteren sind viele interessante Ausflüge von dort max. 1 Stunde erreichbar. Insel Hydra, Insel Spetses, Insel Aigina, die Top Adresse der griechischen Riviera Porto

Heli, die wunderschöne Stadt Nafplio (Neuklassizistische Stadt und 1. Hauptstadt Griechenlands) u.v.m.

Objektbeschreibung

In einer der schönsten und ruhigsten Gegenden mit neu gebauten Einfamilienhäusern in Vrachati bei Korinth, befindet sich dieses ausgezeichnete Einfamilienhaus mit ca. 120 m² an Wohnfläche auf einem Grundstück von 420 m² . Nur 70 Minuten von Athen entfernt, ist Vrachati eine Küstenstadt mit einem Einkaufszentrum, direktem Zugang zur S-Bahn, Hauptstraßen und einem ausgezeichneten Strand voller Leben.

Das Anwesen ist ideal als Ferienhaus sowie auch als dauerhafter Wohnsitz geeignet.

Das freistehende Haus liegt nur 500 m vom Meer entfernt und besteht aus 3 Ebenen.

Die erste Ebene ist ein Souterrain, das neben der Innentreppe einen Raum mit Lagerräumen und einem WC beinhaltet.

Das erhöhte Erdgeschoss (Hochparttere) als zweite Ebene des Hauses, wo sich der Haupteingang befindet, besteht aus dem Esszimmer, einer separaten Küche, Wohnzimmer mit Kamin, hell mit großen Öffnungen mit rundum Umfang mit Blick auf den Garten, einem Schlafzimmer mit seinem eigenen Balkon mit Blick auf den Garten, sowie einem separaten WC.

Die mit Marmor verkleidete Innentreppe führt uns auf die dritte Ebene, wo wir zwei helle Schlafzimmer mit Zugang zu einem Balkon mit Panoramablick, einem Badezimmer und einen Aktivitätsbereich für die Kinder finden.

Das Haus verfügt über Aluminiumrahmen mit Insektenschutz, eine Ölzentralheizung, die für jede Wohnebene regulierbar ist, Klimaanlage und eine Satellitenantenne.

Ausstattung

- 500 Meter vom Meer
- 13 km von der Stadt
- 1 km vom Dorf
- 124 km vom Flughafen
- Kamin
- Klimaanlage
- Energie Klasse Kategorie D
- Satelliten Fernsehen
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Sicherheitstür
- Alarmanlage



- Spielzimmer
- Doppeisolierverglasung
- Markisen
- Interne Treppe
- Bäume
- Dachgeschoß
- Ferienhaus
- Blick auf die Berge
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Sehr guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.