

Objekt-Nr. P2674

Baubeginn erfolgt: Modernes Einfamilienhaus mit Pool in ruhiger Ortschaft mit schöner Naturaussicht.



21100 Ag. Paraskevi - Asini



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	21100
Ort	Ag. Paraskevi - Asini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 153 m ²
Nutzfläche	ca. 153 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 480 m ²
Kaufpreis	460.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Etagenanzahl	2
Stellplätze	2 Parkhausstellplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	3
Ortschaft	0,80
Stadt	8
Flughafen	165 km

Lage

In einer ruhigen Landschaftsumgebung leicht besiedelt auerhalb von Tolo befindet sich dieses Neubau-Projekt.

Entfernungen

- 3 km vom Meer entfernt
- 8 km von der Stadt entfernt
- 800 m vom Dorf entfernt
- 165 km vom Flughafen entfernt

Objektbeschreibung

In der Gegend von Assini und speziell im Teil von Agia Paraskevi befindet sich die Baustelles des Neubaus eines zweistöckigen Einfamilienhauses mit einer Gesamtfläche von 153 m² , innerhalb eines Grundstücks mit einer Gesamtfläche von 480 m².

Auf der ersten Ebene der Einfamilienhausvilla im Erdgeschoss mit ca. 103 m² , befinden sich die Küche, das Wohnzimmer mit Kamin, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Über die Innentreppe haben wir Zugang zur zweiten Ebene, dem ersten Stock von weiteren ca. 50 m², wo sich ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer mit komfortablen Balkonen befinden werden.

Das Grundstück und die Außenanlagen werden landschaftlich gestaltet und verfügt über einen offenen Parkplatz für zwei Autos, eine Gartengestaltungsplanung und einen Swimmingpool von ca. 32 m² Fläche . (9m x 3,6m).

Als Ferienhaus ist es ideal geeignet.

Ausstattung

- Schöne Umgebungsuassicht in der Natur.
- Kamin
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Energie Klasse Kategorie A
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Neubau
- Steinhaus
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Bauarbeiten sind im Gange
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.