

Objekt-Nr. K2666

Architektonisch exklusive Villa mit Aufzug und wundervollem Meerblick in Strandnähe in Sitia!



72300 Sitia, Lasithi

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72300
Ort	Sitia, Lasithi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 650 m ²
Nutzfläche	ca. 650 m ²
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 500 m ²
Kaufpreis	776.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2012
Zustand	Sehr gut
Etagenanzahl	4
Stellplätze	2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,25
Ortschaft	0,10
Stadt	125
Einkaufsmöglichkeit	0,10 km
Krankenhaus	1,25 km
Flughafen	125 km

Lage

Dieses besondere Anwesen liegt 100 m vom Hafen und nur wenige weitere Meter vom kristallklaren Wasser des kretischen Meeres, im nördlichen Osten von Kreta (Präfektur Lasithi) entfernt, mit herrlichen Blick auf das Meer. Genießen Sie Exklusivität und Komfort inmitten von Sitia. Hier können die meisten Bedürfnisse des täglichen Bedarfs bedient werden.

Die nächsten größeren Ortschaften Agios Nikolaos, Ierapetra und Heraklion sind mit dem Auto über eine gute Straßenverbindung erreichbar.

Diese kleine Küstenstadt ist ein ideales Ziel um den touristischeren Gegenden im Westen zu entfliehen. Dies ist Kretas unberührter Ort, an dem das Leben nicht um den Tourismus herum aufgebaut ist. Touristen und Zuwanderer werden hier herzlich willkommen geheißen, und die Einrichtungen und Dienstleistungen sind ausgezeichnet. In Sitia können Sie sich sehr gut mit der authentischen lokalen Kultur Kretas verbinden und die atemberaubende Naturattraktionen in der Nähe erkunden.



Das Anwesen ist inmitten der Ortschaft gelegen und bietet alle Arten von Geschäften, Dienstleistungen und Annehmlichkeiten wie Schulen, Banken, Supermärkte, Cafés, Restaurants, einen Hafen und vieles mehr. Außerdem eignet sich die Gegend zum Wandern und ist sehr sicher. Bei Agios Nikolaos finden Sie zudem einen wundervoll angelegten 18-Loch Golf-Platz.

Entfernungen:

- > Strand - 250 m
- > Sitia - 0 m
- > Sitia - Hafen 100 m
- > Heraklion - Stadt - 125 km
- > Heraklion - Flughafen - 125 km

Objektbeschreibung

Diese luxuriöse Villa im Zentrum von Sitia, in der Nähe des traditionellen Hafens, besteht aus dem Erdgeschoss, 3 zusätzlichen Ebenen und einem schönen Garten mit den folgenden Eigenschaften:

Exterieur:

2 Stellplätze mit externem und internem Zugang.
Gartentreppe mit Terrasse, Springbrunnen und Kieselsteinbelag.
Hinterer Garten mit traditionellem Ofen und traditionellem Springbrunnen, alles in minimalistischem Design.

Erdgeschoss:

Fitnessraum mit Whirlpool, Ein-Zimmer-Wohnung für die Haushälterin, Abstellraum, Maschinenraum mit Brandschutztür, Waschküche. Es gibt ein Belüftungssystem.

Erster Stock:

WC, Garderobe, Aufzug für alle Etagen, Küche mit Granitfliesen und Scavolini-Möbeln und Zugang zum Garten. Die Küche ist von geschlossener Bauart. Esszimmer im offenen Bereich mit verglaster Deckenöffnung, 2 Sitzecken, Arbeitszimmer und Kamin, die großen Schiebesysteme sind aus Sicherheitsgründen doppelt verglast.

Zweiter Stock:

Eine schöne Innentreppe mit originaler minimalistischer Balustrade führt zu den 3 Schlafzimmern. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein Bad und Holzschränke. Im Hauptschlafzimmer hat die Wand am Bett eine LED-Beleuchtung. Alle Schlafzimmer haben einen Ausgang auf einen Balkon oder eine Terrasse.

Dritter Stock:

Hier befindet sich das Gästehaus mit einem großen offenen Wohnzimmer und einer Küche, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer mit einem großen Kleiderschrank. Draußen gibt es einen Balkon und eine große Terrasse.



Der Energieausweis ist B+.

Die Maisonette-Wohnung verfügt über ein Heizungs-, Kühl- und Warmwassersystem, eine geothermische Anlage, einen Solar-Wassererhitzer und interne Gebläsekonvektoren.

Hat diese exklusive Villa Ihr Interesse geweckt?

Dann kontaktieren Sie uns!

Ausstattung

- Meerblick
- Whirlpool
- Garten
- BBQ-Bereich
- Balkon
- Terrasse
- Fitness-Raum
- Lager-Raum
- Aufzug
- Kamin
- Klimatisierung
- Aluminium-Fenster
- Doppelverglasung
- Sicherheits-Tür
- Fensterläden
- Garage
- Leichter Straßenzugang
- Hafennah
- Sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Die Besonderheit dieses Anwesens ist seine einzigartige Lage im nördlichen Osten von Kreta mit wunderschönem Meer- und Hafenblick mit Nähe zu den herrlichen Stränden und Naturattraktionen der Region machen diese Immobilie ideal.

Auch die vielfältige Nutzungsmöglichkeit ist erwähnenswert, ob als Dauer-Residenz, Ferienhaus oder als touristisch gewerbliche Immobilie, Sie haben die Wahl.

Diese ultramoderne Luxus-Immobilie eröffnet Ihnen viele Möglichkeiten diese vollends zu nutzen und zu genießen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.