Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2664

Wohnkomplex von 2 Wohnhäusern mit Liebe zum Detail renoviert und mit schönem Landschaftsblick.



24300 Filiatra

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Zweifamilienhaus
PLZ	24300
Ort	Filiatra
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 137 m^2
Nutzfläche	ca. 137 m^2
Anzahl Zimmer	12
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 360 m^2
Kaufpreis	360.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1955
Zustand	Vollständig renoviert
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Parkhausstellplatz
Terrasse	Ja
Strand	3
Stadt	10
Flughafen	60 km
Haustiere	Ja

Lage

Bei Filiatra nahe Kyparissia, der schönen Präfektur von Messenien residiert in einer ruhigen Lage mit herrlichem Meerblick dieses einmalig schöne Haus mit seinen 2 unabhängigen Wohneinheiten. Die Region mit dem Fluss Neda und das Gebirge der Provinz Olympia wird Sie in ihren Bann ziehen. Für Ausflüge bieten sich viele Möglichkeiten wie der Apollotempel (Vassai) Katakolon, Pirgos oder der See von Kaiafa (Heilquellen).

Der Flughafen von Kalamata ist nur ca. 50 Autominuten entfernt. Selbst Athen mit seinen zahlreichen internationalen Flügen erreichen Sie in ca. 2,5 Stunden. Auch wenn es wie eine Oase erscheint, ist das Haus über eine asphaltierte Straße gut zu erreichen und Kiparissia mit all seinen Einkaufsmöglichkeiten, sowie Banken, Ärzte, Krankenhaus uvm. ist in wenigen Minuten gut erreichbar.

Entfernungen:
-> Meer - 3 m

-> Stadt - 10 km
-> Flughafen - 60 km

Objektbeschreibung

Wohnanlage in der Stadt Filiatra.

Sie besteht aus zwei unabhängigen Häusern von 123 qm. und 74 qm ; diese wurden vollständig renoviert.
Beim Betreten des ersten Einfamilienhauses finden wir das Wohnzimmer in einem Grundriss offen mit der Küche.
Heller Raum mit Liebe zum Detail, der auch einen traditionellen Kamin beherbergt.
Weiter befinden sich drei Schlafzimmer, von denen eines das Hauptschlafzimmer ist, sowie das Hauptbadezimmer der Residenz. Kühlung und Heizung werden durch eine Inverter-Klimaanlage bereitgestellt, während im Hinterhof ein Grill und ein Außenofen sowie ein kleiner Abstellraum gebaut wurden.

Das zweite Einfamilienhaus hat eine Fläche von 74 qm. und hat eine westliche Ausrichtung.
Darin befindet sich das Erdgeschoss einen überdachten Parkplatz mit eigenem Bad und eine Außentreppe führt zur Eingangstür.
Beim Betreten finden wir ein Wohnzimmer, ebenfalls offen mit der Küche gestaltet, einem Badezimmer und einer internen Holztreppe, die zum Schlafzimmer führt, das im Loft-Stil gestaltet ist.

Schließlich haben wir von dieser Ebene einen Ausgang zu einer Terrasse, während die Möglichkeit besteht, den im Erdgeschoss befindlichen Parkplatz bewohnbar zu nutzen und sich dem ersten Stock anzuschließen

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Lagerhaus
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Doppelisolierverglasung
- Markisen
- Grilleplatz
- Ecke
- Dachgeschoß
- Steinhaus

- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Parkettböden
- Aluminiumfensterrahmen
- sehr guter Zustand

Ihr Ansprechpartner

Frau Vassilia Tsoufianis

Stauferstr. 47

97076 Würzburg

Mobil: +49 (0)173 2172804
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: v.tsoufianis@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.