

Objekt-Nr. P2661

Neubau eines modernen Hauses auf großem Grundstück mit Meerblick und Pool-Option , Finiki / Methoni.



24006 Finiki - Methoni



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	24006
Ort	Finiki - Methoni
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 119,25 m ²
Nutzfläche	ca. 119,25 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m ²
Kaufpreis	350.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Etagenanzahl	2
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2,50
Ortschaft	150
Stadt	50
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Gastronomie	0,50 km
Flughafen	45 km
Haustiere	Ja

Lage

Hervorzuheben ist die hervorragende Lage der Grundstücke, nur 10 Minuten vom malerischen Methoni mit seinem venezianischen Schloss und seinen schönen Stränden entfernt.

Objektbeschreibung

Neues Bauvorhaben!

In der weiteren Umgebung von Methoni sind zwei Bauprojekte als separate Einfamilienhäuser mit je 119,25 m² Wohnfläche auf eigenem Grundstück von 4.000 m² mit einem besonderen architektonischen Stil.

Das Besondere an diesen beiden Häusern sind die einfachen Linien, die großzügigen und hellen Räume und vor allem das Gefühl der Privatsphäre und Ruhe, welche alle Räume ausstrahlen werden.

Jedes Haus bietet im Erdgeschoss an ca. 73 m² Wohnfläche insgesamt 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein WC und einen Abstellraum.

Im Obergeschoss mit ca. 46 m² an Wohnfläche, befinden sich eine offene Küche, ein Ess- und Wohnzimmer sowie ein Bürobereich. Es besteht die Möglichkeit, die Schlafzimmer im Obergeschoss und den Ess-, Küchen- und Wohnbereich im Erdgeschoss umzustellen.

Charakteristisch für beide Ebenen sind die großzügigen Terrassen mit Berg- und Meerblick. Die Außenfassade jedes Hauses wird mit einer Thermofassade (ähnlich wie das Wärmedämmverbundsystem in Deutschland) verstärkt und es besteht die Möglichkeit, auf Wunsch des Käufers und gegen Aufpreis, eine Heizung und eine Klimaanlage einzubauen.

Jede Immobilie wird mit Aluminiumrahmen, Fliesen in allen Räumen und einer Solaranlage ausgestattet.

Optional kann man gegen Aufpreis einen Außenpool mit ca. 34 m² Fläche einbauen.

Im Außenbereich wird es einen überdachten Parkplatz für ein Fahrzeug pro Wohneinheit geben.

In Zusammenarbeit mit dem Architekten besteht die Möglichkeit, die Grundrisse und die Größe des optionalen Pools zu ändern.

Ausstattung

- Blick aufs Meer
- Balkon
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Solar-Wassererhitzer
- Doppelt verglaste Fenster
- Interne Treppe
- Landhaus
- Asphaltierte Zufahrt Unter Konstruktion
- Kacheln
- Aluminium-Rahmen

Sonstige Angaben

Die Bauarbeiten beginnen zwei Monate nach der Vertragsunterzeichnung und werden innerhalb von 12 Monaten abgeschlossen sein.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.