

Objekt-Nr. P2655

Elegante Villa Wfl. 188 m² in neu Epidaurus , inmitten eines großen Grundstücks.



21059 Epidavros

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21059
Ort	Epidavros
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 188 m ²
Nutzfläche	ca. 188 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 3.000 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	450.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1996
Zustand	Gepflegt
Befeuern	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	3
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Ortschaft	1
Stadt	15
Einkaufsmöglichkeit	2 km
Gastronomie	2 km
Flughafen	160 km
Haustiere	Ja

Lage

In einer Traumlage in der Nähe von Epidaurios ist diese Maisonette sehr schön gelegen.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Flecken Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Entfernungen

- 15 km von der Stadt entfernt
- 1 km vom Dorf entfernt
- 160 km vom Flughafen entfernt

Objektbeschreibung

In einem der schönsten Teile der Altstadt von Epidauros , steht auf einem eigenen Grundstück von 3.000 m² dieses rekonstruierte Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 188 m².

Das Anwesen erstreckt sich über 3 Ebenen.

auf der 1. ebene ist der Wohnzimmer mit Kamin und der Bar.

Auf der 2. ebene befindet sich eine Küche, ein Trainingsraum, 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und eine Toilette mit Dusche.

In der letzten 3. Etage, befindet sich ein grosses Schlafzimmer mit einer großen Terrasse.

Das Haus wird durch eine Zentrale- Ölheizung beheizt und verfügt über ein Solar-panel.

Im Außenbereich :

Parkplätze, Grill, Lagerraum 25 m², umgeben von einen herrlichen Garten, mit automatischer Bewässerung und 120 Olivenbäume.

Ausstattung

- Innere Treppe
- Möbliert
- Kamin
- Klimatisierung
- Solar-Wassererhitzer
- Abstellraum
- Haustiere willkommen
- Alarmanlage

Äußere Merkmale

- Parkplatz
- Terasse
- Garten
- Aussicht
- Ausrichtung: Süden



Sonstige Angaben

Gegenüber dem Haus und auf der anderen Seite der Strasse gibt es 490 m² Land mit Olivenbäumen,
die zum Haus gehören.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.