Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C2653

Herrliche postmoderne Villa mit großem Garten und Pool in Zentral- Korfu.



49100 Korfu

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 194 m^2
Nutzfläche	ca. 264 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.650 m^2
Kaufpreis	720.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	7
Ortschaft	1
Stadt	7
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Flughafen	6 km

Lage

Ein neuwertiges und Top modernes Einfamilienhaus, das eine wunderbare Aussicht auf die begrünte Umgebung bietet.
Es befindet sich in der zentralen Region von Korfu.

Entfernung zum Strand: 7 Kilometer
Entfernung zu lokalen Annehmlichkeiten: 1km
Entfernung zum Flughafen: 6km
Entfernung nach Korfu-Stadt: 7 Kilometer
Entfernung zum Hafen: 6km

Objektbeschreibung

In einer modernen Architektur ist die wunderbar geräumige Einfamilienhausvilla erbaut worden.
Vom Anwesen genießt man den schönen Ausblick. und die wunderbare Ruhe. Absolute Privatsphäre.

Eine postmoderne Architektur mit Größe, Stil und großen lichtdurfluteten Räumlichkeiten. Versetzte Bauweise mit stilvolen Säulen.

Über ein elektonisches Tor gelangt man zur Einfahrt, mit 2 Stellplätzen und einen Tiefgaragenstellplatz.

Das Grundstück mit einer Größe von 2.650 qm,
hier überragt der wunderbare Garten mit Rasenflächen, Oliven- und Zierbäumen, stilvole Terrassen, Blumen und Pflanzen herrlich und liebevoll eingerichtet.

Wunderschön ausgestattetes Gartenhaus mit Lounge-Bereich mit Essbereich im Freien, einer Küchenzeile, Grill und einen Kamin.

Die Villa selbst bietet 194 qm Wohnfläche auf 2 Ebenen plus 70 qm Kellerfläche. Es befindet sich in einem neuwertigen Zustand.

Der Haupteingang führt in einen geräumigen, offenen Bereich, der hell und luftig ist, Zugang zu den Terrassen, Gärten und der Gartenresidenz.

Es gibt das Wohnzimmer mit Energiekamin, einen Essbereich und eine schöne Einbauküche mit modernen Geräten. 1 Badezimmer mit Dusche und ein weiteres Zimmer, das derzeit als Büro genutzt wird.

Eine Innentreppe führt in die obere Ebene, die durchgehend eine hohe Holzbalkendecke aufweist. Hier finden wir ein großes, gemeinsames Familienbadezimmer, 2 geräumige Schlafzimmer sowie 1 großes Hauptschlafzimmer mit begehbaren Kleiderschrank, in dem auf Wunsch ein eigenes Badezimmer eingerichtet werden kann. Alle Schlafzimmer haben Zugang zu Balkonen mit Gartenblick.

Der Kellerbereich, der ebenfalls über eine Innentreppe zugänglich ist, beherbergt eine Waschküche, einen Maschinenraum, einen Lagerraum und die Garage mit elektronischem Eingang.

Wärmepumpe als Fußbodenheizung, Klimaanlagen, hochwertige Fliesenböden, doppelisoliertverglaste Aluminiumfenster mit Sonnenreflexionsfolie, Inse

Ausstattung

Weitere Ausstattungsmerkmale sind Fußbodenheizung, Heizung und Kühlung über eine Wärmepumpe, doppelt verglaste Aluminiumtüren und -fenster sowie ein automatisches Bewässerungssystem für den Garten. Es gibt viel Platz in den Gärten für einen privaten Pool, falls gewünscht.

Sonstige Angaben

Ein wunderbares modernes Wohnambiente bieten sich dem Eigentümer an, gepaart mit einer ruhigen und begrünten Naturumgebung.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.