Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C2652

Luxuriöse Landhaus-Villa mit Pool auf riesigem Grundstück mit Panoramablick ! Zentral-Korfu



49100 Korfu

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 254 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 26.378 m^2
Kaufpreis	1.800.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	5 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	1,50
Ortschaft	0,40
Stadt	14
Einkaufsmöglichkeit	0,40 km
Flughafen	14 km

Lage

Ein luxuriöses Landhaus mit viel Platz auf einem riesigen Grudstück, welches eine grandiose Aussicht auf das entfernte Meer auf das Festland, und die malerische Umgebung bietet. Absolute Traumlage !
Das Anwesen befindet sich in Zentral-Kerkyra.

Entfernung zum Strand:1,5km
Entfernung zu lokalen Annehmlichkeiten: 0,4km
Entfernung zum Flughafen: 14km
Entfernung nach Korfu-Stadt: 14km
Entfernung zum Hafen: 13km

Objektbeschreibung

Ein luxuriöse Landhausvilla mit wunderbarer Architektur und hochwertigen Baumaterialien, auf einem riesigen Grundstück inmitten einer herrlich begrünten Natur. Absolute Privatsphäre!

Prächtig ausgestattet mit stilvolem Interieur !

Stilvole Säulen, schöne Zierdächer, prächtige Rundbogen und wunderbare Holzdecken mit luxuriösen Bodenbelägen.
Die Villa befindet sich in einem ausgezeichnetem Zustand.

Das große Grundstück ist 26.378 qm ! mit herrlichen Grünflächen, Zypressen, Zier- und Olivenbäumen, geräumige Wege und Terrassen. Blumen und Pflanzen herrlich und liebevoll angelegt.

Externer Küchenbereich mit Grill und traditionellem Ofen mit Essbereich im Freien mit wunderbarer Aussicht.

Luxuriöser Außenpool mit Liege- und Sitzmöglichkeiten, mit grandioser Aussicht zur begrünten Umgebung und zum Meer hin.

Die Hauptvilla, welche 228 qm Wohnfläche aufweist, beinhaltet den beindruckenden Wohnraum mit einem prächtig mittig angebrachten Kamin ! Wunderbare Holzbalkendecken und Holzböden mit Steinböden-Elementen.
In offener Bauweise die Küche mit dem Essbereich.
Es gibt noch 2 geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu Terrassen mit wunderbarem Ausblick.

Neben dem Barbequebereich ist ein separates Gästehaus mit 26 qm Wohnfläche. Es hat einen Wohn- und Schlafbereich und ein Badezimmer. Zugang zur Terrrasse.

Öl-Zentralheizung, Klimaanlagen, doppelisoliertverglaste Holz- und Aluminiumfenster, herrliche Parkettböden, 5 Parkmöglichkeiten

Ausstattung

Es ist eine luxuriöse Gelegenheit, in einer begehrten zentralen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Panoramablick auf die Landschaft .

Sonstige Angaben

Innerhalb des Grundstücks befindet sich ein separater Altbau, der derzeit als Lagerfläche genutzt wird, aber zu mehr Wohnraum umgebaut werden könnte. Es besteht auch die Möglichkeit, weiter zu bauen, falls dies gewünscht wird.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.