Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2651

Wunderschönes großes Einfamilienhaus mit Meerblick nahe dem Antikem Epidavros.



21059 Epidavros - Archaia Epidavros

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21059
Ort	Epidavros - Archaia Epidavros
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 246 m^2
Nutzfläche	ca. 246 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 2.240 m^2
Kaufpreis	700.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2011
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,50
Ortschaft	1
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Gastronomie	1 km
Flughafen	150 km

Lage

In einer der Besten Lagen von ganz Peloponess ist nahe der antiken Stadt Epidaurus eine schönes Einfamilienhaus auf zwei Ebenen im Jahr 2011 errichtet.

1500 Meter vom Strand entfernt, ein sanfter Berghang lässt ungehinderten den Panoramablick auf das Meer genießen, sowie die Stadt von Epidaurus und die Saronischen Inseln.

Eine sehr ruhige und sichere Gegend, die von üppigem Grün mit einer attraktiven Landschaftsmorphologie profiert, sowie den umliegenden neubebauten Häusern und Villen. Eine in der Nähe gute Infrastruktur und die Nähe zu Athen -ca. 1,5 Stunden Fahrt- machen die Gegend attraktiv und sehr gesucht.

Objektbeschreibung

In der Gegend des antiken Epidaurus, einer ruhigen Lage, befindet sich dieses Haus mit einer Wohn-/Nutzfläche von 246 m^2 , auf einem Grundstück von 2.240 qm.

Das Haus besteht aus zwei Etagen.

Auf der ersten Ebene befinden sich ein Wohnzimmer, eine halb-abgetrennte Küche sowie zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und WC.

Auf der zweiten Ebene befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und ein kleines Wohnzimmer, von dem aus man direkten Zugang zum komfortablen Balkon hat, der eine schöne Aussicht bietet.

Darüber hinaus gibt es insgesamt 60 qm für die Verwendung als Wirtschaftsräume - Lagerräume. Das Anwesen verfügt über Holzrahmen mit Doppelverglasung, Fußbodenheizung, Kamin und Klimaanlage in allen Schlafzimmern.

Es ist erwähnenswert, dass es auch ein Schwimmbad, die Fertigstellung benötigt.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Klimatisierung
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Doppelverglasung
- Interne Treppe
- BBQ
- Bäume
- Ferienhaus
- Zugang von der asphaltierten Straße
- Zweifache Ausrichtung
- Guter Zustand

Sonstige Angaben

Ein großer Vorteil der Immobilie ist das schön angelegte Grundstück in Kombination mit dem Panoramablick.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.