Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. N2649

Einzigartige moderne luxuriöse Villa mit Traumlage direkt am Meer in Lefkada.



31100 Lefkada

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaushälfte
PLZ	31100
Ort	Lefkada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 150 m^2
Nutzfläche	ca. 150 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 583 m^2
Kaufpreis	1.800.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2020
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,02
Ortschaft	3
Stadt	5
Einkaufsmöglichkeit	5 km
Gastronomie	5 km
Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung

Lage

Die moderne neugebaute Villa steht nah an der wunderschönen idyllischen Hafenortschaft Syvota.
Erreichbar über Fluhafen Korfu oder Preveza und Fähreüberfahrt nach Igoumenitsa.

Der große internationale Flughafen Thessaloniki (ca 3 Std. Autofahrt über die Autobahn). Fährhafen Igoumenitsa (Verbindung nach Ancona, Triest, Venedig & Bari

Verkehrslage:
28km südlich des internationalen Fährhafens Igoumenitsa,
Sivota ruhige Ortsrandlage, 65 m ü. M, mit Weitsicht
Airports: Korfu und Preveza (90km)

Alle Einrichtungen wie Ärzte, Apotheken, Supermärkte, Restaurants, Taxis etc. am Ort

Objektbeschreibung

Einzigartige luxuriöse Villa im Styl eines modernen 2-stöckigen Loftes direkt am Meer mit unvebauten und unvebaubarem Meerblick !
Eine Wohnfläche von ca. 150 m^2 ist auf einem Grundstück von 500 m^2 realisiert, mit eleganter Dekoration und Einrichtung kombiniert moderne Kunst mit Charme am Meer in einer Entfernung von ein paar Metern vom Strand.

Der Bau des Anwesens wurde im Jahr 2020 abgeschlossen und der größte Teil der Inneneinrichtung ist maßgeschneidert und handgefertigt

Es ist ein 2-stöckiges modernes Loft.

Im Erdgeschoss gibt es ein einzelnes Wohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche und Queen-Size-Bett,
ein luxuriöses Badezimmer mit Dusche und auf der gleichen Ebene gibt es ein unabhängiges Zimmer mit Doppelbett, Kochnische, separatem Eingang und einem eigenen Innenhof.

Im ersten Stock gibt es ein Schlafzimmer mit herrlichem Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang und Sonnenaufgang, einen separaten Schrank, ein luxuriöses Bad mit Dusche und einen großen Balkon.
Der Außenbereich besteht aus einem herrlich angelegten Garten und einer großen, voll möblierten Terrasse mit Essbereich.

Es gibt einen Parkplatz für 3 Autos und ist nur 5 Minuten von der Stadt Lefkada entfernt

Einzigartige Immobilie am Meer, ideal als Ferienhaus oder ständiger Wohnsitz und für die geschäftliche Nutzung als Anlageobjekt

Ausstattung

-Zustand: Gestrichen, Möbliert, Neuwertig.

-Verwendung: Landhaus, Investition, Geeignet für professionellen Einsatz, Touristenmiete

Eigenschaften
- Entfernung vom Meer (m.): 15
- Lagerung
- Terrasse

- Hell
- Blick am Meer
- Haustiere willkommen
- Privater Garten
- Klimatisierung
- Aluminiumrahmen
- Sicherheitstür
- Alarm

Sonstige Angaben

Da sich das Grundstück vor dem Strand erstreckt, verfügt das Anwesen außerdem über ein einzigartiges Baumhaus mit Panoramablick auf das Meer und den Sonnenuntergang.

Es gibt einen Parkplatz für 3 Autos und ist nur 5 Minuten von der Stadt Lefkada entfernt



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.