

Objekt-Nr. P2647

Villa im europäischen Stil, 800 m v. Meer mit Pool & aussergewöhnlichem Blick über das Ionische Meer!



27068 Kastro Killini



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	27068
Ort	Kastro Killini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 140 m ²
Nutzfläche	ca. 140 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 7.990 m ²
Kaufpreis	520.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2000
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,80
Ortschaft	4
Stadt	35
Einkaufsmöglichkeit	3 km
Gastronomie	4 km
Flughafen	50 km

Lage

Die Villa befindet sich zwischen dem Hafen von Kyllini (von wo aus Fähren nach Kefalonia und Zakynthos) und der Stadt Kastro (wo es eine Festung von den Franken im 13. Jahrhundert - ein historisches Denkmal).

In der Nähe liegen das antike Olympia, Sparta, Mykene und andere historische Stätten.

In der Nähe gibt es Thermalquellen (mit Heilschlamm), 4 km vom Haus entfernt.

Der Flughafen Araxos ist 30 km von der Villa entfernt.

Flüge werden von Deutschland aus durchgeführt, der Schweiz, Frankreich, Russland, der Tschechischen Republik, Polen, und anderen Ländern. Die Stadt Patras ist 70 km entfernt, von wo aus Fähren nach Venedig, Ancona, Bari und Brindisi fahren.

Objektbeschreibung

Diese einzigartige zweistöckige, voll ausgestattete Villa im europäischen Stil und seiner herrlichen Pool- und Gartenlandschaft, liegt 800 m vom Meer und verzaubert mit einem herrlichen Blick auf die schönen Sonnenuntergänge des Ionischen Meeres und die wunderschönen Inseln Kefalonia und Zakynthos.

Ruhige, sehr grüne Gegend für Familie, Entspannung und Erholung.

Die Villa ist umgeben von Olivenbäumen (120 Bäume), riesigen Palmen, Zitrusbäumen, Rasenflächen mit Blumen.

Jede Etage der Villa ist autonom.

Die gesamte Villa ist von großen Terrassen umgeben, auf denen Sie Frühstück, Mittag- und Abendessen genießen können.
Es gibt auch einen Grillplatz.

1. Stock - Wohnzimmer mit Kamin, Küche-Studio, 2 Schlafzimmer (1 großes Zimmer mit Doppelbett, 2 getrennte Betten). Großes Bad mit Badewanne.

2. Stock - 2 Schlafzimmer (1 großes mit einem Doppelbett, 2 getrennte Betten) mit einer kleinen Küche und einer großen Terrasse mit Blick auf das Meer. Badezimmer mit Dusche.

Alle Zimmer im Haus haben unabhängige Ausgänge.

Das Haus ist mit modernen Geräten ausgestattet: (Plasma-Fernseher (2) mit Satellitenantenne, Internet, Telefon, Klimaanlage (3), Waschmaschine und Trockner, Elektroherde, Kühlschränke, Mikrowellenherde, Geschirrspüler).
Es gibt eine städtische Wasserversorgung. Es gibt einen Thermosiphon.

Es gibt einen Kamin, Heizkessel, Gastank (Volumen 1 Tonne).

Ausstattung

- Meerblick
- Innere Treppe
- Möbliert
- Kamin



- Klimatisierung
- Solar-Wassererhitzer
- Nachtstrom
- Abstellraum
- Spielzimmer
- Sicherheitstür
- Alarmanlage

- Parken
- Terrasse
- Garten
- Aussicht
- Schwimmbad
- Ausrichtung: Westen
- Geeignet als Landhaus

Sonstige Angaben

Die Villa befindet sich 800 Meter vom Meer entfernt (eines der saubersten Meere der Welt - es gibt ist eine UNESCO-Flagge).

Im Hafen von Kyllini, können Sie immer kaufen frische Meeresfrüchte von den Fischer, sowie frisches Obst und Gemüse.

In diesem Traumobjekt werden Sie viele Möglichkeiten finden, dieses vollends zu genießen!



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.