Objekt-Nr. P2643

Großes Haus mit Einliegerwohnungen, auf begrüntem idyllischem Grundstück mit Flair nahe Portocheli.



21300 Porto Cheli

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Porto Cheli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 258 m^2
Nutzfläche	ca. 258 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 2.200 m^2
Kaufpreis	420.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1989
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	2
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,50
Ortschaft	5
Stadt	5,50
Einkaufsmöglichkeit	5 km
Krankenhaus	5,50 km
Flughafen	200 km
Haustiere	Ja

Lage

In einer attraktiven landschaftlichen Umgebung, mit schöner umliegender Sicht und Weitsichten zum Meer, in einer priviligierten Lage in der Stadt Porto Cheli.

Siedlung Portocheli und der Yachthafen, sind leicht zu erreichen.
Der wunderbare Sandstrand von Petrothalassa befindet sich in einer Entfernung von 500 m.

Die hohe Vegetation bietet Privatsphäre und Entspannung, ohne den Blick auf das Meer einzuschränken.

Objektbeschreibung

In einer Gegend mit schönen Landhäusern, umgeben von viel Grün und weniger als 500 Meter vom Sandstrand von Petrothalassa entfernt, steht dieses freistehende Haus mit Einliegerwohnungen und einer Gesamtwohnfläche von 258 m^2 auf einem eingezäunten Grundstück von 2.143 m^2.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen.
Die 1. Ebene (Erdgeschoss 178,18 qm) besteht aus vier unabhängigen/eigenständigen Wohnungen mit Küche und Bad. Alle Wohnungen haben Zugang zum Innenhof/Terrasse . Auch auf der gleichen Ebene gibt es einen überdachten Parkplatz und Lagerraum mit einer Gesamtfläche von 41,77 Quadratmetern.

Auf der 2. Ebene (Boden 80,13 m2) befindet sich die Hauptwohnfläche des Hauses. Es besteht aus einem Raum mit einem sichtbaren Holzdach, wo sich das Wohnzimmer mit Kamin, das Esszimmer, ein kleines Büro und die Küche befinden. Auf der gleichen Ebene befinden sich auch zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Von allen Bereichen dieser Ebene gibt es Zugang zur überdachten Terrasse von etwa 80 Quadratmetern.
Die 2 Ebenen kommunizieren miteinander mit einer Außentreppe.

Ein separater Platz im Garten ist der überdachte Grill (41,20 m^2), wo es auch einen Holzofen, ein großes Esszimmer und eine Bar gibt.

Die komfortable und helle Räume, die großen Veranden, die Gestaltung und Ambiente des Gartens, die Privatsphäre, der einfache Zugang zum Strand und die Ruhe sind definitiv Elemente, die zu den positiven Aspekten des Anwesens gezählt werden müssen.

In Kombination mit der großen Anzahl an Zimmern ist diese Immobilie die ideale Wahl für jemanden, der ein schönes und ruhiges Ferienhaus haben möchte und gleichzeitig die Möglichkeit hat, den Rest der Räume zu beherbergen oder zu vermieten.

Das Grundstück ist eingezäunt und es gibt dort Olivenbäume, Obstbäume und Zierpflanzen, die durch ein automatisches System bewässert werden.

Ausstattung

- Blick auf das Meer
- Kamin
- Klimatisierung
- Internet
- Balkon
- Garten
- Abstellraum

- Haustiere erlaubt
- BBQ
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Dachboden
- Ferienhaus
- Zugang von der Landstraße
- Doppelte Ausrichtung
- Hölzerne Fensterrahmen
- Guter Zustand
- Traditioneller Naturstein

Sonstige Angaben

Das Grundstück ist eingezäunt und es gibt dort Olivenbäume, Obstbäume und Zierpflanzen, die durch ein automatisches System bewässert werden.

Die Wasserversorgung und der Bewässerungsbedarf werden durch ein angrenzendes Bohrloch über ein privates Netz abgedeckt.

Es ist erwähnenswert, dass sich auf dem Grundstück eine Bohrung befindet, die nicht aktiv ist.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.