

Objekt-Nr. P2639

NEUBAU: moderner Villenkomplex in Hanglage mit Meerblick, Pool u. kurze Strecke zum Strand nahe Tolo.



21056 Tolo - Asini

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	21056
Ort	Tolo - Asini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 80 m ²
Nutzfläche	ca. 80 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 917 m ²
Kaufpreis	335.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Befeuern	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Parkhausstellplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Ortschaft	0,30
Stadt	11
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Gastronomie	0,50 km
Flughafen	150 km
Verfügbar ab (Text)	2024

Lage

An einem sanft abfallenden Hang, der hauptsächlich aus Zitrusbäumen besteht, abseits der Bebauung der Stadt, wurde das spezifische Grundstück für diese Residenzen speziell ausgewählt und bietet durch die Anordnung der Residenzen einen freien Blick auf die gesamte Naturlandschaft, das Meer, die umliegenden Berge und die baumreiche Ebene.

- 300 Meter vom Meer entfernt
- 300 m von Stadt entfernt
- 11 km von Nafplio entfernt

Objektbeschreibung

In einem wunderschönen Teil von Tolo, der sich durch einen einfachen Zugang zum sehr schönen Strand auszeichnet, wird mit dem Bau eines luxuriösen Komplexes aus sechs privaten Villen in moderner Architektur begonnen, die entsprechend der natürlichen Neigung des Grundstücks angeordnet sind.

Die Wohnanlage ist nach Osten und Süden ausgerichtet und der große Höhenunterschied des Grundstücks in Kombination mit der amphitheatralischen Anordnung der Gebäude sorgen für einen unverbauten Blick auf das Meer.

Das Design des Komplexes betont die Elemente der argolischen Morphologie, mit Volumen, die mit der Landschaft harmonisieren und das Mikroklima der Gegend bewahren. Privatsphäre und Komfort waren die obersten Ziele bei der Gestaltung dieses Komplexes.

Alle Residenzen sind geräumig und vermitteln gleichzeitig das Gefühl von Einfachheit und Luxus, indem sie Terrassen mit Sitzgelegenheiten und privaten Pools haben

Jede Immobilie erstreckt sich über 2 Ebenen, verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, sehr schön angelegte Außenbereiche und einen abgeschlossenen Parkplatz. Es liegt nur 300 Meter vom Strand und vom Stadtzentrum entfernt.

Ausstattung

- Schwimmbad
- Meeresblick
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Haustiere sind erlaubt
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Ferienhaus
- Panoramablick
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Bauarbeiten im Gange
- Aluminiumfensterrahmen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.