

Objekt-Nr. P2632

Verkauft! Luxus Architektenvilla mit Pool /-Landschaft, in top Lage mit phantastischem Meer-blick/-nähe.



21100 Nafplio



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaushälfte
PLZ	21100
Ort	Nafplio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 285 m ²
Nutzfläche	ca. 285 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m ²
Kaufpreis	1.250.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,25
Ortschaft	2
Stadt	20
Krankenhaus	20 km
Flughafen	160 km

Lage

In einer sehr schönen Lage des Argolischen Golfes, residiert diese im Jahr 2023 zu realisierende neuwertige und luxuriös ausgestattete und helle Villa.

Entfernungen

- 250 Meter vom Meer entfernt
- 20 km von der Stadt entfernt
- 2 km vom Dorf entfernt
- 160 km vom Flughafen entfernt

Objektbeschreibung

Auf einem exklusiven Grundstück nur für die Bebauung 2 equisiter Neubauvillen und in einem einzigartigen Ort mit unverbaubarem Meerblick gelegen.

Die Realisierungsplanung sieht vor den Neubau einer unabhängigen Doppelhaushälfte in luxuriöser puristischer Ausführung mit privatem Pool und Außenbereichen vor.

Die Villa befindet sich auf einem privaten Grundstück von 2.000 m², nur 250 Meter vom nächsten Strand entfernt.

Sie ist auf zwei Hauptebenen plus einem Zwischengeschoss mit weitläufigen Außenbereichen konzipiert, die einen unverbauten Meerblick und einen einzigartigen mediterranen Lebensstil bieten.

Ein überdachter Außenbereich ermöglicht den Zugang zum Haupthaus und einem separaten Gästehaus.

Der Eingang zum Hauptwohnsitz befindet sich auf der offenen Hauptebene und bietet einen geräumigen offenen Wohnbereich, eine separate Küche und ein WC.

Diese Ebene bietet direkten Zugang zu weitläufigen schattigen Außenbereichen, einem Balkon, einer Aussichtsplattform und dem Pool.

Das Zwischengeschoss bietet einen offenen Raum und ein Badezimmer, das als Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad genutzt werden kann.

Das untere Erdgeschoss bietet zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Spielzimmer.

Das Gästehaus hat zwei Ebenen, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Einzelzimmer.

Die Außenbereiche umfassen einen 60 m² großen Swimmingpool mit angrenzenden Bereichen als organisch integrierte Außenanlage, zu denen eine Pergola, eine geräumige schattige Lounge mit direktem Zugang von den Wohnbereichen im Innenbereich, obere Balkone und ein Garten auf Schlafzimmerebene gehören.

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Internet
- Schwimmbad
- Neubau
- Balkon
- Garten
- Energie - Klasse Kategorie A

- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Ecke
- Ferienhaus
- Zufahrt über eine Landstraße
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Erstaunlicher Zustand

Sonstige Angaben

Dieses zeitgenössische Designprojekt wurde von einem etablierten Architekturbüro mit realisierten Projekten in der Gegend entworfen und stellt eine organische Balance der Innen- und Außenräumen dar, atemberaubendem Meerblick und einer beeindruckenden Mischung aus Licht und Schatten. Solide Steinwände, große Glasöffnungen und energieeffiziente Lösungen vervollständigen ein umweltfreundliches Gebäude.

Die Liegenschaft liegt 20 Minuten von der Stadt Nafplio und 2 Stunden vom internationalen Flughafen Athen entfernt und ist das ganze Jahr über leicht erreichbar.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.