

Objekt-Nr. P2631

Wunderschöne ästhetische Steinhaus-Villa mit Infinity-Pool & Blick auf Kardamili und das Meer!



24022 Proastio, Lefktro - Kardamyli



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	24022
Ort	Proastio, Lefktro - Kardamyli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 155,20 m ²
Nutzfläche	ca. 155,20 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m ²
Kaufpreis	1.000.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2022
Zustand	Neuwertig
Befuerung	Elektro
Heizungsart	Einzelheizung
Etagenanzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Ortschaft	0,20
Stadt	40
Einkaufsmöglichkeit	0,20 km
Gastronomie	0,50 km
Flughafen	50 km

Lage

Lefktra-Kardamyli ist ein wunderschönes Küstendorf der messinischen Mani, das 40 km südlich von Kalamata liegt und administrativ zur Gemeinde Lefktro gehört. Außerdem eine der am besten erhaltenen traditionellen Siedlungen der messinischen Mani und gleichzeitig ein wichtiger Fremdenverkehrsort.

In einer begrünten Nachbarschaft mit Meeresweitblick liegt dieses schöne Anwesen im Natursteinhausstil. Die umliegende Landschaft ist mit vielen Natursteinbauten und ländlicher Architektur charakterisiert.

Die Villa befindet sich unweit vom Meer, den Dörfern Stoupa und Kardamili und einige Kilometer von der Stadt Kalamata und dem Flughafen entfernt.



Entfernungen:

- > Meer - 2 km
- > Dorf - 200 m
- > Stadt - 40 km
- > Flughafen - 50 km

Objektbeschreibung

In einem einzigartigen Ort der messinischen Mani steht diese Villa aus Stein von unvergleichlicher Ästhetik und Schönheit zum Verkauf, exklusiv von unserem Büro. Diese wunderbare Immobilie befindet sich auf einem 980 qm großen, abfallenden Grundstück mit Blick auf Kardamili und seine wunderschöne Bucht.

Es handelt sich um einen gerade fertig gestellten Bau, der mit den modernsten Spezifikationen ausgestattet und voll automatisiert ist.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich das Wohnzimmer und der Speisesaal, die einzigartige Momente der Entspannung bieten. Auf der gleichen Ebene befindet sich die Küche von hoher italienischer Ästhetik mit modernen Elektrogeräten, die an einem Punkt platziert ist, der vom Wohnzimmer aus nicht direkt sichtbar ist. Neben dem Erdgeschoss befindet sich das Schlafzimmer mit eigenem Balkon und Zugang zur Nordseite des Gartens sowie das Badezimmer.

Im Obergeschoss befindet sich ein großer Balkon, der den beiden oberen Schlafzimmern sowie einer Waschküche dient.

Das Anwesen ist mit einem Infinity-Pool und einem weiteren 2 Hektar Land an der Westseite des Anwesens, geeignet für beide zusätzliche Gebäude oder zusätzlichen Platz geliefert.

Diese schöne Immobilie voller Ästhetik hat Ihr Interesse geweckt? Dann nehmen Sie Kontakt zu uns auf, fordern das Exposé für Nähere Informationen an und wir kümmern uns um alles Weitere für Sie!

Ausstattung

- Meerblick
- Infinity-Pool
- Terrasse
- Balkon
- Garten
- Bäume
- Automatische Bewässerungsanlage
- Alarmanlage



- Sicherheits-Tür
- Internet
- Sat-Fernsehen
- CCTV
- Klimaanlage
- Solar-Warmwasserbereiter
- Aluminium-Fenster
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Fliesen
- Asphalt-Zufahrt
- Ferienhaus-Nutzung
- Längs-Ausrichtung
- Sehr guter Zustand
- Neuwertiger Zustand

Sonstige Angaben

Die Besonderheit dieser ästhetischen Stein-Villa sind die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Ob die Möglichkeit als Dauerwohn-Domizil, als Ferienhaus und/oder die touristische Nutzung, gepaart mit der Ruhe und wunderbaren Aussicht auf das Meer ohne auf Privatsphäre und Sicherheit verzichten zu müssen, runden diese Immobilie ab.



Ihr Ansprechpartner

Frau Vassilia Tsoufianis

Stauferstr. 47

97076 Würzburg

Mobil: +49 (0)173 2172804

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: v.tsoufianis@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.