Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2629

Einzigartige Villa auf der Spitze eines Hügels mit atemberaubendem Blick in exquisiter Lage von Tolo.



21056 Tolo - Nafplio

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	21056
Ort	Tolo - Nafplio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 280 m^2
Nutzfläche	ca. 280 m^2
Anzahl Zimmer	12
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	9
Grundstücksgröße	ca. 2.500 m^2
Kaufpreis	2.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2005
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Krankenhaus	2,50 km
Flughafen	140 km

Lage

Tolo liegt 10 Minuten von der wunderschönen historischen Stadt Nafplio auf dem Peloponnes entfernt.

Es bietet eine Vielzahl traditioneller Tavernen und alle Arten von Unterhaltung, Strände mit kristallklarem Wasser und ist bei Besuchern aus Athen und ausländischen Touristen sehr beliebt.

Tolo hat aufgrund seiner günstigen Lage von Athen / Flughafen und der wunderbaren Lage Einwohner aus der ganzen Welt.
Es ist weniger als 2 Stunden vom Athener Flughafen (hauptsächlich Autobahn) und weniger als 90 Minuten vom nördlichen Teil Athens entfernt.

Objektbeschreibung

Eine einzigartige Villa auf der Spitze eines Hügels mit atemberaubendem Blick und notwendiger Privatsphäre einer Luxus-Residenz, nur 1,5 Kilometer vom Strand entfernt und sehr nah an der Innenstadt ist zum Verkauf angeboten.

Das Anwesen erstreckt sich über 3 Ebenen mit einer Gesamtfläche von 280 qm, mit atemberaubenden Wohnzimmern, umgeben von großen Öffnungen und unverbaubarem Meerblick.
Die Immobilie verfügt über 6 helle Schlafzimmer mit unterschiedlichen Ausrichtungen und Ausblicken, ein Wohnzimmer mit großen Öffnungen, das als Fortsetzung des Außenbereichs konzipiert ist, 2 offene Küchen und 5 Bäder.

Der Außenbereich (Nutzung von 2.500 qm) ist auf verschiedenen Ebenen konfiguriert und die Aufmerksamkeit wurde auf den 190 qm großen Swimmingpool gerichtet, der in 3 Abschnitte unterteilt wurde, 130 qm + 35 qm + 25 qm. Die Residenz wird komplett möbliert und ausgestattet geliefert

Ausstattung

- Blick aufs Meer
- Klimaanlage
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Spielzimmer
- Doppelverglasung
- Interne Treppe
- Bäume
- Liegewiese
- Ferienhaus
- Zugang von der Landstraße
- Kacheln
- Aluminium-Fensterrahmen
- Ausgezeichneter Zustand

- Entfernung vom Meer1.7 km
- Entfernung von der Stadt2.5 km
- Entfernung vom Flughafen140 km

Sonstige Angaben

Die Villa wird komplett möbliert und ausgestattet geliefert.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.