

Objekt-Nr. P2626

Klassisch-modernes freistehendes Einfamilienhaus im Ort Sikyona bei Korinth 200 m vom Meer entfernt.



20200 Sikyona



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20200
Ort	Sikyona
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 218 m ²
Nutzfläche	ca. 218 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 500 m ²
Kaufpreis	280.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt
wesentlicher Energieträger	Solar
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Krankenhaus	3 km
Flughafen	137 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Diminio ist eine schöne Siedlung, ideal für einen ständigen Wohnsitz sowie für ein Ferienhaus,
mit einem ausgezeichneten Strand.

- Entfernung vom Meer 200 Meter
- Entfernung von der Stadt 3 km
- Entfernung vom Dorf 3 km
- Entfernung vom Flughafen 137 Km

Objektbeschreibung

Klassisch-modernes freistehendes Einfamilienhaus mit einer Wohn-/Nutzfläche von 218 m² in Kiato Korinthia, in der Gegend von Diminio.

Das freistehende Haus befindet sich nur 200 m vom Meer entfernt und besteht aus 3 Ebenen, auf einem Grundstück von 500 m² mit einer verbleibenden Baukapazität von 130 m².

Die erste Ebene ist ein Halbkeller (Soutterrain) , der neben der Innentreppe auch einen separaten Eingang hat. In diesem Raum kann man eine unabhängige Wohnung einrichten, die eine einzelne Wohnküche mit Kamin und ein Badezimmer umfasst.

Die zweite Ebene, wo sich der Haupteingang der Residenz befindet, besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Kamin, hell mit großen Öffnungen rund um den Umfang, mit Blick auf den Garten und einen zusätzlichen, offenen Raum mit der Küche und Esszimmer.

Die Holzterrasse führt in die dritte Ebene, wo wir die beiden Schlafzimmer mit Zugang zu einer Terrasse, einen Balkon und ein Badezimmer finden.

Ausstattung

- Gute Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Solar Warmwasserbereiter
- Heizkessel
- Interne Treppe
- BBQ
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Zugang von der Asphaltstraße
- Doppelte Ausrichtung
- Ausrichtung der Fassade
- Parkettboden
- Fensterrahmen aus Holz



Sonstige Angaben

Das Haus ist mit einer Ölzentralheizung, Klimaanlage und einer Solaranlage ausgestattet und wird voll ausgestattet verkauft.

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 500 Quadratmeter und es kann ein Swimmingpool installiert werden.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.