

Objekt-Nr. P2624

Attraktives Anwesen mit Pool an einem
schönem Ort Nah der Stadt Korinth nur 300
m vom Meer entfernt.



20131 Agios Georgios - Korinth

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	20131
Ort	Agios Georgios - Korinth
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 300 m ²
Nutzfläche	ca. 300 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 3.500 m ²
Kaufpreis	550.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1996
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Parkhausstellplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Stadt	4
Flughafen	120 km
Haustiere	Ja

Lage

In einer attraktiven Lage der Stadt Korinth , 300 m vom Meer entfernt, liegt dieses sehr gepflegte Anwesen.

- Es iliegt 300 Meter vom Meer
- 4 km von der Stadt und 120 km vom Flughafen entfernt

Objektbeschreibung

In der Gegend von Agios Georgios der Stadt Korinth steht auf einem Grundstück von 3.500 Quadratmetern dieses Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 300 Quadratmetern an Wohn- und Nutzfläche.

Auf dem Grundstück befindet sich ein schöner Swimmingpool mit einem Gehäuse für die Maschine und Zubehör, und der Landschaftsgarten rund um das Haus verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem, ein Bohrloch, ein Außenw/c, eine Außendusche, einen Basketballplatz mit Flutlicht, Grillplatz, Pergola mit Tischtennis und überdachte Parkplätze für zwei Autos.

Die Residenz erstreckt sich über drei Ebenen mit einer Innentreppe, der Haupteingang befindet sich im Hochparterre, wo sich ein einzelnes Wohnzimmer mit Kamin, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer mit rundum Balkonen, ein WC und eine komfortable Küche befinden

Man hat direkten Zugang zu einem Balkon und dem Garten.

Im ersten Stock befinden sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Terrasse und Ankleidezimmer, außerdem zwei komfortable Schlafzimmer mit separaten Terrassen und ein Badezimmer.

Von den Balkonen im ersten Stock kann man den Blick auf den Garten mit Swimmingpool, Acrokorinthos und das Meer mit den Gerania-Bergen genießen. Auf der unteren Ebene finden wir ein Einzelzimmer mit Küche, Wohnzimmer und Spielzimmer mit Billard, ein Gästezimmer, ein Bürozimmer, einen Keller, einen Abstellraum, ein Badezimmer und den Heizungsraum der Residenz. Es verfügt über eine Ölzentralheizung, Klimaanlage, Solar und Alarmanlage. Im Inneren wurden die Böden mit luxuriösem Marmor von ausgezeichneter Qualität und Haltbarkeit bedeckt.

Die Außenterrassen sind gefliest. Die Aluminiumfensterrahmen sind verschiebbar und klassisch, mit Doppelisolierverglasung und Insektenschutz.

Es ist erwähnenswert, dass die Entfernung vom Meer 300 m und vom Stadtzentrum 4 km beträgt.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Alarmanlage
- Solarwassererhitzer
- Kessel
- Spielzimmer
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe



- Grillen
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Marmorböden
- Aluminiumfensterrahmen
- Sehr guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.