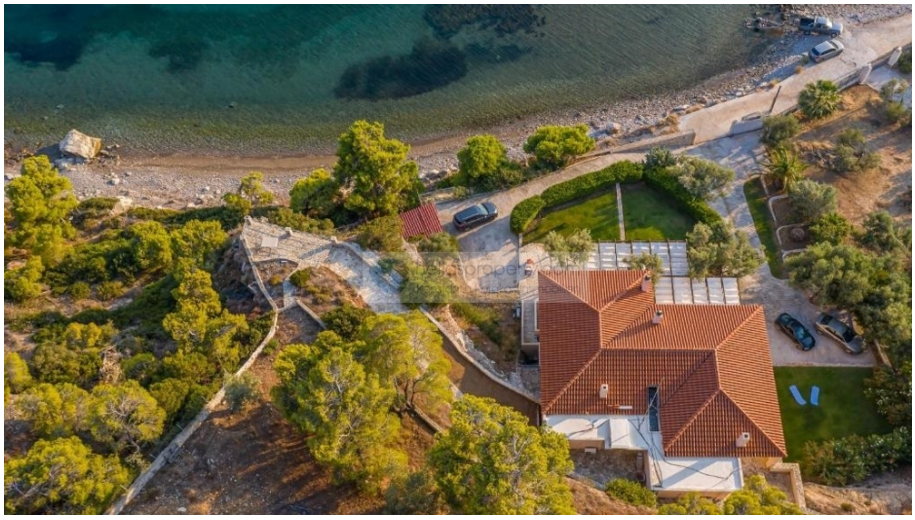
Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2619

Luxuriöses 2 Villen Anwesen direkt am Meer mit Blick auf die Wellen, voll möbliert und ausgestattet.



20300 Loutraki-Perachora, Geranion 1

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	20300
Ort	Loutraki-Perachora
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 530 m^2
Nutzfläche	ca. 530 m^2
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 5.300 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	2.490.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2005
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl, Elektro
Heizungsart	Zentralheizung, Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

In einer Traumlage und nur ein paar Autominuten von Loutraki entfernt, liegt diese Luxuriöse imposante Villa.

Loutraki liegt 10 Minuten von der Villa entfernt und bietet viele traditionelle Tavernen und alle Arten von Unterhaltung, Strände mit kristallklarem Wasser und ist sehr beliebt bei Besuchern aus Griechenland und dem Ausland. Loutraki hat aufgrund seiner Nähe zu Athen/Flughafen und seiner wunderbaren Lage Einwohner aus der ganzen Welt. Es ist weniger als 1 Stunde vom Flughafen Athen entfernt (Hauptautobahn). Ideal auch als Anlageobjekt mit Kundschaft aus dem Ausland. Landhaus.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Objektbeschreibung

Luxuriöses 2 Villen Anwesen direkt am Meer mit Blick auf die Wellen, Gesamtfläche 530 qm, voll möbliert und ausgestattet, auf einem amphitheatralischen Grundstück von 5.300 qm, gebaut 2005-06.

Es ist in drei (3) Ebenen realisiert, ALLE MIT MEERESBLICK !
Insgesamt hat das gesamte Anwesen sechs (6) KÜCHEN, zehn (10) ZIMMER, sieben (7) Badezimmer und eines (1) mit WC und Waschbecken. Es kann leicht in sechs (6) Wohnungen aufgeteilt und für touristische Zwecke genutzt werden.

Es hat auch zwei (2) Kamine und zwei (2) konstruierte Aufzugsschächte (Erdgeschoss, 1. und 2. Stock) mit eingebauten Türen, Klimaanlage in allen Bereichen, Maschinenraum mit Öl-Zentralheizung, zentrale Alarmanlage (Sicherheitssystem) mit separaten Panels für jede Immobilie.
Das Grundstück wird von der Gemeinde Loutraki mit Wasser versorgt, verfügt aber auch über ein eigenes Bohrloch.

Auf der oberen Seite des Grundstücks befinden sich Olivenbäume auf einer Fläche von ca. 4,3 Hektar. Geeignet für touristische Nutzung, geeignet für unabhängige Ferienhäuser.

Zur Zeit besteht es aus zwei (2) freistehenden Erdgeschosshäusern und zwei (2) freistehenden zweistöckigen Maisonetten. Es kann leicht in sechs (6) Wohnungen umgewandelt werden.

Die Immobilie ist in jeder Hinsicht ausgezeichnet,
es hat eine luxuriöse Konstruktion und ist leicht umwandelbar.
D.h. es kann konsolidiert werden (durch Entfernen der mittleren Wand ”Kommunwand”) und bilden eine riesige Villa von 530 qm insgesamt.

Ausstattung

- Aufzug
- Innere Treppe
- Möbliert
- Kamin
- Klimatisierung
- Solar-Wassererhitzer
- Abstellraum
- Spielzimmer
- Sicherheitstür
- Alarmanlage

- Parkplatz
- Terrasse

- Garten
- Aussicht

-Geeignet als Landhaus

Sonstige Angaben

Es kann auch in sechs (6) unabhängige Wohnungen aufgeteilt werden, zwei auf jeder Etage (insgesamt 3 Etagen).
(drei Etagen insgesamt, Erdgeschoss und zwei Etagen über dem Erdgeschoss) und als Boutique-Hotel genutzt werden.
Dies ist, weil es klimatisiert ist.

Treppenhaus ist auf beiden Seiten des Gebäudes, interne Treppen, Aufzug und Türen wurden auf jeder Etage installiert.

Die Quadratmeter sind Netto-Wohnfläche (berechnet nach Mauerwerk), der Immobilie (Besitzurkunde, Grundrisse der einzelnen Stockwerke, Topographie des Grundstücks usw.)



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.