

Objekt-Nr. P2618

Eigenständiges neoklassisches Gebäude in einem Komplex von 4 Häusern nahe am Meer und mit Meerblick.



23200 Gythio

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	23200
Ort	Gythio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 130 m ²
Nutzfläche	ca. 130 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 500 m ²
Kaufpreis	370.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2005
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Verfügbar ab (Text)	sofort
Haustiere	Ja

Lage

Es bietet uneingeschränkten Meer- und Bergblick und befindet sich 200 m vom Meer von Mavrovounio , in der Nähe des Marktes.

Das Gebiet zeichnet sich durch seine seltene natürliche Schönheit aus, die natürliches Sonnenlicht mit dem Erdgestein und der blauen Farbe des Meeres verbindet.

Objektbeschreibung

Modern-Neoklassisches Gebäude mit ca. 130 m² Wohnfläche auf einem Grundstück von 500 qm, in einem Komplex von 4 Häusern mit Meeressicht in ruhiger Gegend von Mavrovouni in Gythio (Lakonien).

Herrliche Panoramablick Berg - Wald - Meer.

Gythio, Mavrovouni, Maisonette Zum Verkauf zusammen 2 Luxus-Residenzen von 130 m² in einem Komplex von 4 Häusern.

Eine besteht aus einer Erdgeschoss-Wohnung von 59 m² mit Küche, Wohnzimmer mit Zugang zu einem Garten, 2 Schlafzimmer, & 1 Badezimmer.

Die Hauptwohnung ist eine Maisonette-Wohnung von 2 Ebenen : 1. und 2. Obergeschoss mit ca. 71 qm Küche, Wohnzimmer, Kamin, Bad große Veranda mit Meer-Berg-Blick.
Der 2. Stock hat 2 Schlafzimmer, Bad, Terrasse, Loft.

Es existiert eine Garage und 3 offene Parklätze, Pergolen.

Ausstattung

- Meeressicht
- Bergblick
- Kamin
- Balkon
- Haustiere sind erlaubt
- Innentreppe
- Solar-Wassererhitzer
- Nachtstrom
- Abstellraum
- Sicherheitstür
- Fliesen

Äußere Merkmale:

- Parken
- Terasse
- Garten
- Aussicht
- Ausrichtung: West-Mittelmeridian
- Wohngebiet Konstruktion
- Neoklassisch
- Landhaus

Sonstige Angaben

Das Objekt ist frei verfügbar nach Absprach , Wohngebiet, geeignet für Ferienhaus und für Investitionen.

Weitere Infos, mit Grundrissen, genauer Lage und Erläuterungen zu Ihren Fragen, gerne nach Ihrer Kontaktierung.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.