

Objekt-Nr. C2610

Außergewöhnliches Anwesen in begrünter Umgebung mit Garten in zentraler Lage Korfus.



49100 Korfu



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 170 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 800 m ²
Kaufpreis	650.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja

Lage

Eine wunderschöne Einfamilienhausvilla, die ein außergewöhnliches Design aufweist und mit Charme die Kombination Alt und Neu verinnerlicht.

Das Anwesen befindet sich in Zentral-Kerkyra.

Das traditionelle, malerische Dorf mit einem Labyrinth aus engen Gassen, Tavernen, Cafés und einer Bäckerei. Es liegt günstig auf der Insel und bietet einfachen Zugang zur Ost- und Westküste. Der Badeort Benitses mit seinen Restaurants, Bars und dem Jachthafen ist weniger als 10 Fahrminuten entfernt und es ist eine 15- bis 20-minütige Fahrt von den verschiedenen Sandstränden der Westküste wie Agios Gordios entfernt. Korfu-Stadt und der Flughafen sind ca. 12km.

Entfernungen:

Entfernung zum Strand: 3km

Lokale Annehmlichkeiten: 0,2km

Entfernung zum Flughafen: 7 Kilometer

Entfernung nach Korfu-Stadt: 8km

Entfernung zum Hafen: 10km

Objektbeschreibung

Ein besonderes Anwesen mit Flair in einer ruhigen und begrünten Villenlage in Zentral-Korfu gelegen.
Mediterrane Architektur mit Apricot-Wandanstrich.

Das Anwesen befindet sich auf einem schönen Grundstück von 800 m² mit 2 Eingängen und verfügt über wunderschön angelegte Gärten, die eine ruhige Oase darstellen und von einer Vielzahl von Bäumen, Blumen und Sträuchern umgeben sind. Es gibt gepflasterte Wege, Sitz- und Essbereiche und nur wenige Schritte vom Haus entfernt einen schönen Teich. Alles in allem ein fantastischer Ort zum Entspannen oder Essen im Freien, zu jeder Tageszeit.

Dieses außergewöhnlich gestaltete Haus bietet modernes, komfortables Wohnen und ist eine wunderbare Kombination aus Alt und Neu - ein ursprüngliches Steinhaus, das sorgfältig und liebevoll restauriert wurde, ist nun nahtlos intern mit einem neueren und moderneren Gebäude verbunden, um ein Gesamtleben zu schaffen Fläche von 170 qm, realisiert auf 2 Ebenen.

Es gibt den großen Wohnbereich mit Kamin und wunderbarem überhöhtem Holzbalkendach, es gibt eine Bibliothek und 1 Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und ein weiteres Badezimmer.
Zugang zum wunderbarem Garten mit schönem Ausblick.

Das ursprüngliche Steinhaus, das sich über 2 Ebenen erstreckt, verfügt über ein Wohnzimmer und einen Essbereich mit Kamin. Terrassentüren von hier aus geben auch Zugang zu den Gärten.

Voll ausgestattete Küche mit einer Treppe, die in die obere Ebene führt, wo sich 2 weitere Schlafzimmer und 1 Badezimmer befinden.

Zentralheizung und Klimaanlage, Doppelisoliertverglaste Holzfenster mit Fensterläden. Steinfliesen- und Parkettböden. Schöne Holzbalkendecken.

Eine wunderbare Oase des Wohlbefindens mit Eleganz und Charme.

Sonstige Angaben

Es besteht die Möglichkeit das Anwesen leicht zu teilen, um 2 separate Häuser zu schaffen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.