

Objekt-Nr. P2603

Naturstein- Haus in herrlicher Hanglage mit überwältigendem Panoramablick nahe Kardamili, Mani.



24022 Lefktro-Kardamili



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24022
Ort	Lefktro-Kardamili
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 138 m ²
Nutzfläche	ca. 138 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.200 m ²
Kaufpreis	300.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2012
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Flughafen	50 km
Haustiere	Ja

Lage

Das Anwesend befindet sich in einer ausgezeichneten Lage mit unverbaubarer Aussicht und ist sowohl für den Urlaub als auch für den ständigen Aufenthalt geeignet.

Die westliche Ausrichtung und die Lage des Grundstücks versprechen dem Besucher endlose Momente des Friedens, der Ruhe und einzigartige Sonnenuntergänge. Die Umliegende Landschaft ist mit vielen Natursteinbauten und ländlicher Architektur charakterisiert.

2 km vom Meer entfernt.

- Entfernung vom Dorf 50 Meter
- Entfernung vom Flughafen 50 km

Objektbeschreibung

Ein herrliches Einfamilienhaus mit ca. 138 m² Wohnfläche innerhalb eines Grundstücks von 1.200 m² in Nechoori der Gemeinde Lefktro, Mani, mit Meeresweitblick in begrünter Umgebung einer Hanglage.

Das Anwesen ist von einer Steinkoppel umgeben und besteht vollständig aus Naturstein. Es besteht aus dem Erdgeschoss, wo sich 2 Schlafzimmer befinden, von denen eines ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad ist. Wohnzimmer, Esszimmer und Küche in offener Bauweise mit ebenfalls freiem Blick auf den Messinischen Golf, sowie ein weiteres Badezimmer.

Der Materialmix aus Naturstein und Holz ist in dieser Immobilie in erstaunlicher Harmonie wiedergegeben. Im Untergeschoss befindet sich ein Raum, der als Büro, Abstellraum und zusätzlicher Hauswirtschaftsraum für eine Waschmaschine und einen Trockner genutzt wird.

Direkt vor dem Grundstück befinden sich Zitronenbäume, Aprikosenbäume, Olivenbäume, Feigenbäume und andere Obstbäume in ebener Hanglage.

Ausstattung

- Blick aufs Meer
- Klimatisierung
- Satellitenfernsehen
- Internet
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Solar-Wassererhitzer
- Heizkessel
- Doppelt Isolierverglaste Fenster
- BBQ
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Naturstein
- Landhaus
- Zugang vom Asphalt
- Aluminium-Fensterrahmen
- Erstaunlicher Zustand



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.