

Objekt-Nr. P2591

Unvollständiges Natursteinhaus am Hang mit Meeressicht in hübscher Naturlandschaft nahe Kalamata.



24016 Avia - Kalamata

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	24016
Ort	Avia - Kalamata
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 152 m ²
Nutzfläche	ca. 152 m ²
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 5.554 m ²
Kaufpreis	390.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Erweiterter Rohbau
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2,50
Ortschaft	1
Stadt	10
Flughafen	18 km
Haustiere	Ja

Lage

Das Anwesen befindet sich in Avia von Messinien und ist eine Ansammlung von Siedlungen, die Teil der messinischen Mani sind.

Es liegt in der Nähe der Stadt Kalamata, die Hauptstadt der Präfektur Messinien ist.

Entfernungen:

- 2,5 km vom Meer
- 10 km von der Stadt
- 18 km vom Flughafen
- 1 km vom Dorf

Objektbeschreibung

Hübsches Einfamilienhaus - Natursteinhaus mit ca. 152 m² Wohnfläche auf drei Ebenen auf einem Grundstück von ca. 5.554 m² mit Hanglage.

Es befindet sich an einem einzigartigen Ort mit freiem Blick auf das Meer und in einer Entfernung von nur 2500 m. von den goldenen Sandstränden der Gegend und 20 Minuten von der Stadt Kalamata entfernt.

Das Grundstück eignet sich entweder als Dauer- oder Feriendomizil oder als Investition.

Im Erdgeschoss finden wir zwei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum und Zugang zu einem geräumigen Balkon

Im ersten Stock finden wir das Wohnzimmer mit hohem Dach und Kamin, das Esszimmer und den Küchenbereich als offene Wohnweise, ein Schlafzimmer und ein kleines Badezimmer.

Von der ersten Etage haben wir Zugang zu einem geräumigen Balkon, von dem aus man Momente der Entspannung und Ruhe genießen kann, während man die Aussicht genießt.

Im zweiten Stock finden wir einen Dachboden, der als weiteres Schlafzimmer oder Büro konfiguriert werden kann.

Eine interne Wendeltreppe verbindet alle Ebenen des Anwesens.

Das Anwesen befindet sich in einem unfertigen Zustand (80%) und um den Bau abzuschließen, müssen die Böden, die Küchenausstattung, die Sanitärkeramik/Fliesen im großen Badezimmer und einige andere Details installiert werden.

Es verfügt über Holzfenster und Holztüren und eine Vorinstallation (Rohre sind überall verlegt für die Anbringung von Heizkörpern- Radiatoren) für eine Ölheizung.

Die äußere Gestaltung des Grundstücks wurde mit Steintreppen und Steinstufen durchgeführt und es gibt einen großen Natursteinzaun mit zwei eisernen Türen an den Eingängen.

Es gibt auch einen landschaftlich gestalteten Grillplatz mit einem traditionellen Ofen und einem Wasserhahn aus Stein und es gibt viele Olivenbäume auf dem gesamten Grundstück.

Ausstattung

- Meeresblick
- 2,5 km vom Meer entfernt
- Kamin
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus



- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Grillplatz
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Steinhaus
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Unvollständige Ausführung des Hauses.
- Holzfensterrahmen



Ihr Ansprechpartner

Frau Vassilia Tsoufianis

Stauferstr. 47

97076 Würzburg

Mobil: +49 (0)173 2172804

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: v.tsoufianis@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.