

Objekt-Nr. P2584

Verkauft ! Gepflegtes Haus mit Charm inmitten der Natur und überwältigendem Meeresweiblick in N.O. Peloponnes



18020 Galatas - Troizinia

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	18020
Ort	Galatas - Troizinia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 133 m ²
Nutzfläche	ca. 133 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 4.300 m ²
Kaufpreis	475.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2009
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	1,20
Stadt	3,50
Flughafen	160 km
Haustiere	Ja

Lage

Ein großer Vorteile sind die schöne Aussicht des Grundstücks, die Entfernung zum Meer, aber auch das Mikroklima der Gegend.

Entfernungen:

-> Meer - 1,2 k m

-> Stadt - 3,5 km

-> Flughafen - 160 km

Objektbeschreibung

Inmitten einer begrünten Naturlandschaft mit schöner Aussicht und extremer Ausprägung der Privatsphäre steht auf einem Grundstück von 4.300 m² dieses ebenerdiges Einfamilienhaus - Bungalow.

Das Anwesen befindet sich hauptsächlich auf einer Ebene und verfügt über ein geräumiges und sehr helles Wohnzimmer mit Kamin und offenem Schnitt mit einer in persönlichem Stil gestalteten Küche, 3 helle Schlafzimmer, ein Hauptbadezimmer und einen Nebenbadezimmer.

Über eine Innentreppe gelangt man auch zu einem recht geräumigem Loft, das als 4. Schlafzimmer oder Büroraum genutzt werden kann.

Der Ausgang zum Hofgarten und den Pergolen ist von allen Innenräumen aus einfach.

Die Residenz verfügt über einen bezaubernd schönen Vorgartenbereich mit richtig gestalteten Konfigurationen und dem notwendigen Platz für den Bau eines Swimmingpools mit einer erstaunlichen Ausrichtung und freiem Blick.

Das Anwesen ist von einer asphaltierten Straße aus sehr einfach zu erreichen und liegt nur 3 km vom Zentrum von Galata und dem Ausgangspunkt für die wunderschöne Insel Poros entfernt.

Die Residenz wird mit fast allen vorhandenen Möbeln und Elektrogeräten übergeben.
Ferienhaus

Ausstattung

- Überwältigender Meeresweitblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Garten
- Lagerhaus
- Doppelisolierverglasung
- Energie Klasse Kategorie D
- Interne Treppe
- Grillplatz
- Bäume
- Rasen
- Dachgeschoß
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Sehr guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.