

Objekt-Nr. P2583

## Neuwertiges Natursteinhaus mit schönem Meeresblick in ruhiger Siedlung nahe Stoupa.



24024 Stoupa Kardamili



## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus
<b>PLZ</b>	24024
<b>Ort</b>	Stoupa Kardamili
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Peloponnes
<b>Wohnfläche</b>	ca. 166 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 80 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	5
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	1
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 150 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	250.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2010
<b>Zustand</b>	Sehr gut
<b>Befuerung</b>	Elektro
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Etagenzahl</b>	2
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Krankenhaus</b>	50 km
<b>Flughafen</b>	55 km

### Lage

Es ist ein sehr gut erhaltenes Natursteinhaus in einer großartigen Lage, nur 300 m vom Meer, 10 m vom Dorfzentrum, und 50 km vom internationalen Flughafen 'Kalamata' . entfernt

Kardamili ist ein wunderschönes Küstendorf der messinischen Mani, das 35 km südlich von Kalamata liegt und administrativ zur Gemeinde Lefktro gehört.

Außerdem eine der am besten erhaltenen traditionellen Siedlungen der messinischen Mani und gleichzeitig ein wichtiger Fremdenverkehrsort.

### Objektbeschreibung

Neuwertige wunderschönes Natursteinhaus als Reiheneckhaus ausgeführt mit ca. 80 m<sup>2</sup> Wfl., mit schönem Meeresblick in ruhiger Siedlung in Stoupa.



Das Haus hat zwei Ebenen, befindet sich in der Mitte des Dorfes und besteht aus einem Wohnzimmer in einem offenen Layout mit der Küche, ein Schlafzimmer und zwei Bäder. Darüber hinaus verfügt es über einen Kellerabstellraum.

Die Maisonette-Wohnung befindet sich auf einem Grundstück, auf dem auch vier weitere Häuser mit 60 Quadratmetern zum Verkauf stehen. Zwei von ihnen zu einem Preis von 200.000 € und die anderen beiden zu einem Preis von 170.000 €.

Alle Häuser haben das Recht, einen Gemeinschaftspool und einen separaten Abstellraum zu nutzen. Schließlich besteht die Möglichkeit, den gesamten Komplex, der aus 8 identischen Häusern besteht, zum Preis von 1.200.000 € zu verkaufen.

## **Ausstattung**

- Meeresblick
- 1 km vom Meer
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Solarwassererhitzer
- Kessel
- Doppelt isolierverglaste Fenster
- Energie Klasse Kategorie F
- Interne Treppe
- Grillplatz
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Steinhaus
- Ferienhaus
- Asphaltzugang
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- neuerbautes Anwesen



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.