Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. 341

Elegant gestaltete zweistöckige Villenhäuschen, mit Meerblick und mit einem Gemeinschaftspool.



37002 Skiathos

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	37002
Ort	Skiathos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ägäis und Kykladen
Wohnfläche	ca. 95 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 612 m^2
Kaufpreis	290.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2009
Zustand	Gepflegt
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Ideale Lage als Ferienhaus mit umliegender Infrastruktur.

Elegant gestaltete zweistöckige Villen von 94 m2 in einem Gemeinschaftspool. Diese Villen genießen Sie einen fantastischen Blick auf das Meer, haben unberührte Gebiet innerhalb einer üppigen Vegetation und von Olivenhainen umgeben.

Nähe
• Skiathos Internationaler Flughafen 0,5 km
• Skiathos Hafen 2 km
• Stadt Skiathos 1,5 km
• Archäologische Stätten: 10 km
• Strand 0,6 km
• Markt 1,5 km

Objektbeschreibung

Elegant gestaltete zweistöckige Villa in einer gepflegten Wohnanlage von gleichgebauten Villenhäuschen mit einem Gemeinschaftspool. Diese Villen genießen einen fantastischen Blick auf das Meer, haben unberührte Natur um sich, innerhalb einer üppigen Vegetation und sind von Olivenhainen umgeben.

Ebene im oberen Gerschoss: Zwei Schlafzimmer, Ankleideraum / 3. Schlafzimmer, Abstellraum (unter der Treppe), WC mit Dusche.

Ebene im Erdgeschoss: Eingangbereich, Wohnzimmer, Küche, WC mit Dusche, Kamin, Terrasse mit Holzpergola.

Garten:
• Durchschnittlich 600 m2 Privatgarten für jede Villa
• Gemeinschaftspool
• Wanderwege und Landschaftsgestaltung mit elegantem Gebrauch des traditionellen Pelion

• Automatisches Bewässerungssystem
• Unabhängiges Abwassersystem

Ausstattung

Gute Bauqualität und sehr guter Erhaltungszustand.

• 55 qm überdachte Fläche
• 35 qm veranda
• 55 m^2 auf Obergeschoss + 39 m^2 auf Erdgeschoss
• 2 Schlafzimmer
• Umkleidekabine / 3. Schlafzimmer
• 2 WC / Dusche
• 1 Stellplatz
• Ausgezeichneter Vorder- / Hinterhof
• Gemeinschaftsdusche neben dem Pool
• Doppelverglasung
• Unabhängige Heizung
• Küchen & Kleiderschränke
• Qualität Porcelato Boden, Fliesen
• Kamin im Wohnzimmer
• Privatstraße
• Traditionelle Pelion Rock Exteriors
• Lagerfläche unter der Treppe
• Zusätzlicher Platz für Waschmaschine
• Außenseite Marmortreppe

Sonstige Angaben

Das Haus ist möbliert, es ist auch im Preis inkludiert.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.