

Objekt-Nr. C2578

Romantische Villa inmitten eines idyllisch angelegten Gartens mit atemberaubendem Blick direkt am Meer!



49100 Korfu

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 153 m ²
Nutzfläche	ca. 153 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.055 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	550.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Flughafen	40 km

Lage

Eingebettet in den Hang oberhalb des Strandes von Apraos, befindet sich dieses Anwesen in einer atemberaubenden Lage - es ist buchstäblich nur einen Spaziergang über die Straße von der atemberaubenden Sandstrand und in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten.

Durch die erhöhte Lage hat man einen wunderbaren Blick auf die umliegende Landschaft, das Meer und das gegenüberliegende albanische Festland. Apraos selbst liegt zwischen Kassiope und Acharavi und ist ca. 10 Minuten mit dem Auto von beiden Orten entfernt. Auch andere Strände in der Umgebung und die Lagune von Antinioti - ein wichtiges und geschütztes Feuchtgebiet - sind von hier aus leicht zu erreichen. Korfu-Stadt und der Flughafen sind ca. 40 km entfernt.

- Entfernung zum Strand: 0 km
- Entfernung zu lokalen Einrichtungen: 1,5 km
- Entfernung zum Flughafen: 38 km
- Entfernung zu Korfu Stadt: 38 km
- Entfernung zum Hafen: 37 km
- Entfernung zum Golf: 35 km

Objektbeschreibung

Direkt gegenüber dem schönen Sandstrand von Apraos, im Nordosten von Korfu, befindet sich dieses hübsche, gemütliche Familienanwesen mit 3 Schlafzimmern und einem schönen Garten sowie einem atemberaubenden Blick über das Meer bis hin zu den majestätischen albanischen Bergen.

Es ist perfekt für das ganzjährige Wohnen oder als Ferienhaus auf der Insel.

Das Haus wurde von seinem jetzigen Besitzer gut geplant und zu einem hohen Standard gebaut. Es bietet 153 m² komfortable Wohnfläche auf 2 Ebenen. Sein Design und seine Aufteilung machen es wirklich geräumig und es hat ein wirklich wohnliches Gefühl.

Die Erdgeschosebene ist offen gestaltet und hat eine schöne Holzbalkendecke. Es gibt ein komfortables und gemütliches Wohnzimmer mit einem energieeffizienten Kamin, einen Essbereich und eine große, voll ausgestattete Küche.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man durch Terrassentüren auf eine große überdachte Terrasse, von der aus man einen herrlichen Meerblick genießen kann. Auf dieser Ebene befindet sich auch eine Garderobe/WC.

Vom Wohnzimmer aus führt eine Holzterasse in die obere Etage, wo sich 3 Schlafzimmer und 2 Bäder befinden. Zwei größere Doppelzimmer sind zum Meer hin ausgerichtet und haben Zugang zu einem Balkon, beide teilen sich ein Duschbad. Das dritte Schlafzimmer mit eigenem Duschbad befindet sich auf der Rückseite des Hauses - dieses Zimmer hat Zugang zu einer schönen Terrasse mit Blick auf den Olivenhain.

Zu den weiteren Merkmalen des Hauses gehören eine Öl-Zentralheizung, doppelt verglaste Fenster und ein großer Wassertank, der das Regenwasser für die Gartenbewässerung auffängt.

Ausstattung

- Privater Parkplatz
- Atemberaubender Blick auf das Meer und die Küste
- Zentralheizung
- Privater, vollständig begrünter Garten

Sonstige Angaben

Das Anwesen befindet sich auf einem 2.055 m² großen Grundstück und hat einen guten Zugang - eine private Zufahrt von der Straße führt zu einem Parkplatz und dann zum Haus.

Der jetzige Eigentümer ist ein erfahrener und leidenschaftlicher Gärtner, der Teile des Grundstücks vollständig angelegt und wunderbare Gärten mit einer Vielzahl von



Pflanzen und Sträuchern geschaffen hat, die in der Region heimisch sind. Andere Teile des Grundstücks wurden als reifer Olivenhain erhalten, und terrassenförmige Bereiche bieten wunderbare Außenbereiche zum Sitzen oder Essen im Freien, während man die Aussicht genießt.

Es gibt viel Platz für den Bau eines privaten Pools, falls gewünscht.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.