

Objekt-Nr. P2576

Sehr gepflegtes Haus mit Einliegerwohnung im ST auf begrüntem Grundstück mit Meersicht nahe Kalamata.



24100 Kalamata



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	24100
Ort	Kalamata
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 180 m ²
Nutzfläche	ca. 180 m ²
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.400 m ²
Kaufpreis	600.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2006
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Stadt	1
Flughafen	8 km

Lage

- 1 km vom Meer entfernt
- 1 km von der Stadt entfernt
- 8 km vom Flughafen entfernt

Objektbeschreibung

Eine besondere Immobilie.

In einer der attraktivsten Gegenden von Kalamata, mit direktem Zugang zum Meer und dem städtischen Gefüge, steht dieses Einfamilienhaus von ca. 180 m² Wohn-/Nutzfläche aus dem Baujahr 2006 zum Verkauf.

Es handelt sich um eine Liegenschaft, die durch die Kombination von Ästhetik und Funktionalität Privatsphäre bietet.

Um sich dem Haus zu nähern, muss man durch eine schöne natürliche Umgebung mit einem gepflasterten Abschnitt durchqueren, so dass jedes Fahrzeug darauf zugreifen kann, während eine Rasenfläche drumherum gebildet wurde.

Östlich des Wohnhauses wurde ein kleiner Basketballplatz angelegt, im nördlichen Teil befindet sich ein erhöhter Freisitz.

Der Hauptwohnsitz befindet sich im Hochparterre und beim Betreten finden wir das Wohnzimmer in einem einzigen Grundriss mit der Küche.

Auf dieser Ebene befindet sich ein traditioneller Kamin, der in Kombination mit den Holzdetails der Residenz einen stärkeren Charakter verleiht. In Richtung Osten finden wir zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Büroraum.

Das Untergeschoss/Soutterrain ist eine separate Wohnung mit der Möglichkeit, an dem Haupthaus sich funktionell anzuschließen.

Im Moment hat es einen separaten Außeneingang, von dem aus wir beim Betreten ein Wohnzimmer finden, das in einer Einheit mit der Küche ist, zudem ein Schlafzimmer und ein Badezimmer noch vorhanden sind.

Schließlich ist es erwähnenswert, dass die Umgebung für den Bau eines Swimmingpools genutzt werden kann, während die Residenz sowohl als Ferienhaus als auch als dauerhaftes Zuhause genutzt werden kann.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Möbliert
- Alarmanlage
- Solarwassererhitzer
- Kessel
- Markisen
- Bäume
- Rasen
- Ecke
- Steinhaus
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Parkettböden



- Holzfensterrahmen
- Erstaunlicher Zustand

Sonstige Angaben

.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.