Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2570

Helle moderne Villa ca. 500 m² Wfl./Nfl. mit Pool großen Außenbereich und unverbauten Meeresblick !



24100 Gianitsanika - Kalamata

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	24100
Ort	Gianitsanika - Kalamata
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 500 m^2
Nutzfläche	ca. 500 m^2
Anzahl Zimmer	11
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 10.000 m^2
Kaufpreis	1.800.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1987
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Stadt	1
Flughafen	7 km

Lage

Die Villa befindet sich in einer fantastischen Lage,
Mit dem Blick auf den Messinischen Golf im Vordergrund können Sie Momente des Friedens und der Ruhe genießen.

Das Anwesen ist
- 1 km vom Meer entfernt
- 1 km von der Stadt Kalamata
- 7 km vom Flughafen

Objektbeschreibung

In der weiteren Umgebung von Kalamata mit direktem Zugang durch eine Asphaltstraße steht dieses Einfamilienhaus von 500 qm und auf drei Ebenen geteilt.

Es ist auf einem Grundstück von 10.000 qm erbaut, welcher neben der Residenz einen Tennisplatz, einen Swimmingpool und einen Whirlpool verfügt.

Das Haupthaus ist über eine Außentreppe erreichbar und beim Betreten finden wir das Wohnzimmer und das Esszimmer.
Es gibt einen traditionellen Kamin, während seine großen Terrassen einen ungehinderten Blick auf den Golf von Messina bieten.

Auf der gleichen Ebene finden wir die Küche in einem separaten Layout, sowie ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein WC.
Von der internen Holztreppe gelangen wir auf die höchste Ebene der Residenz, wo wir drei Schlafzimmer und zwei große Badezimmer sehen.

Zusätzlich wurde auf der Terrasse des ersten Stocks eine hölzerne Pergola gebaut und von dieser Ebene aus kann man neben dem Meer auch den Blick auf die Berge genießen.
Schließlich gibt es im Erdgeschoss, das entweder über die Innentreppe oder von außen zugänglich ist, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer, einen Playroom und eine Bar.

Im Westen des Grundstücks befindet sich der Poolbereich und der Whirlpool, umgeben von Rasenflächen und wunderschönen Palmen, während im Süden der Tennisplatz liegt.
Die große Fläche des Grundstücks ermöglicht eine hervorragende Konfiguration, während die Tatsache, dass die Residenz einen direkten Zugang zum Stadtgefüge der Stadt hat, ihr den Vorteil bietet, dort dauerhaft leben zu können.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Solarwassererhitzer
- Kessel
- Spielzimmer
- Interne Treppe
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Eckgrundstück
- Ferienhaus

- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Angesicht zu Angesicht
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.