Objekt-Nr. K2557

High-End-Luxus-Villa mit Pool mit atemberaubendem Panorama-Meerblick bei Kissamos in Chania !



73003 Chania - Kissamos, Kastelli

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73003
Ort	Chania - Kissamos, Kastelli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 250 m^2
Nutzfläche	ca. 250 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 300 m^2
Kaufpreis	1.400.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Freiplätze 1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Dieses besondere Anwesen liegt 200 m vom kristallklaren Wasser des kretischen Meeres, im nordwesten von Kreta, östlich von Chania und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer, die Berge und die Landschaft. Genießen Sie diese ultramoderne und luxuriöse Immobilie in unmittelbarer Nähe von Kalyves bei Apokoronas.

Die nächsten größeren Ortschaften Kalyves, Souda und Chania erreicht man in wenigen Fahrminuten über eine gute Straßenverbindung. Hier können die meisten Bedürfnisse des täglichen Bedarfs bedient werden.

Das Projekt liegt nur 2 Minuten zu Fuß vom Strand und dem Stadtzentrum von Kalyves entfernt und bietet einen Blick auf das aquatische Wasser der wunderschönen Suda-Bucht. Kalyves ist ein wunderschönes Dorf am Meer in Apokoronas, 19 km östlich von Chania und ist an die Autobahn angeschlossen, die alle vier Präfekturen von Kreta verbindet. Kalyves, Almyrida und Plaka sind die beliebtesten Urlaubsorte am Kap Drapanos, die für ihre Sandstrände sehr bekannt sind.

Entfernungen:

-> Meer - 0,2 km
-> Stadt - 0,2 km
-> Chania - Stadt - 19,8 km
-> Chania: - Flughafen - 26,2 km
-> Souda - Hafen - 11,9 km

Objektbeschreibung

Unser Projekt ist das Äußerste an ultramodernem Luxusleben! Mit offenen Küchen-, Wohn- und Essbereichen und die Fußläufigkeit zum Strand und Stadtzentrum von Kalyves, sowie einen unvergleichlichen Blick auf das aquatische Wasser der wunderschönen Suda-Bucht von jedem Raum des Hauses, bieten diese architektonisch gestalteten Häuser alles, was Sie sich nur wünschen können.

Die Villa ist wunderschön und modern gestaltet mit 4 Schlafzimmern und liegt auf der oberen Hälfte des Grundstücks am Hang.

Das Erdgeschoss besteht aus 2 Etagen mit hohen Decken und einem riesigen offenen Küchen-, Wohn- und Essbereich. Es gibt Glas-Bi-Falttüren, die sich öffnen lassen und diesen Bereich zu einem perfekten Raum für den Innen- und Außenbereich machen. Die hochmoderne Küche befindet sich im hinteren Teil des offenen Bereichs mit Blick auf die vordere Terrasse, den Garten und den Swimmingpool. Es gibt auch eine Gästetoilette im Erdgeschoss.

Der Swimmingpool selbst ist einzigartig, da er unter den Schlafzimmern (erster Stock) rechts vom Wohnbereich beginnt und sich nach draußen auf die Terrasse und die Rasenfläche fortsetzt. Es gibt auch einen Grillplatz und einen Unterhaltungsbereich, eine Außendusche, einen Whirlpool und eine Wasserfallwand.

Der Privatparkplatz im Erdgeschoss ist von der Hauptstraße zugänglich und befindet sich am Hausvordereingang.

Die erste Etage ist vom Hauptwohnbereich aus über eine speziell angefertigte schwebende Innentreppe zu erreichen. Von der Treppe aus überquert man eine Glas- und Stahlbrücke, die zu den 3 en-suite Schlafzimmern führt.

Das Kellergeschoss ist über eine interne Treppe von der Rückseite des Erdgeschosses zugänglich. Auf 80 m^2 befinden sich ein Wohnzimmer, ein 4. Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer, ein Hammam, eine Bar und ein Hauswirtschaftsraum.

Alle Designaspekte und die Verarbeitung dieser Immobilie sind von höchstem Standard.

Ausstattung

- Meerblick
- Pool beheizbar
- Jacuzzi
- Hamam
- Sauna
- Balkon
- Terrasse
- Garten
- BBQ-Bereich
- Wi-fi
- Sicherheitskamera
- Alarmanlage
- Klimatisierung
- Klimakontrolle
- Aluminium-Fenster
- Doppelverglasung
- Photovoltaikanlage
- Solare Warmwasserbereitung
- Wärmepumpe
- Telefonanschluss
- Offenes Wohnen
- Möbel inklusive
- Zu Fuß zum Strand
- Spaziergang zum Dorf
- Privater Parkplatz
- Untergeschoss
- Neuwertig

Das Haus verfügt über eine moderne Photovoltaikanlage, die Licht in Strom umwandelt. Es verfügt über drei separate Wärmepumpen, die erste für das Haus selbst, die zweite für den Pool und die dritte für den Jacuzzi, die alle über die intelligente Technologie ferngesteuert werden können.

Sonstige Angaben

Die Besonderheit dieses Anwesens ist seine einzigartige Lage im nordwesten von Kreta mit wunderschönem Meerblick, gepaart mit der Ruhe und Privatsphäre und die Nähe zu den herrlichen Stränden, sowie der Stadt und dem Flughafen machen diese Immobilie ideal.

Auch die vielfältige Nutzungsmöglichkeit ist erwähnenswert, ob als Dauer-Residenz, Ferienhaus oder als touristisch gewerbliche Immobilie, Sie haben die Wahl.

Diese ultramoderne Luxus-Immobilie eröffnet Ihnen viele Möglichkeiten diese vollends zu nutzen und zu genießen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.