Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K2556

Exquisite Luxus-Villa mit Steinelementen, Pool & Panoramameerblick bei Kissamos!



73400 Chania - Kissamos, Kastelli

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73400
Ort	Chania - Kissamos, Kastelli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 200 m^2
Nutzfläche	ca. 200 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m^2
Kaufpreis	1.800.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Stadt	0,50
Flughafen	56,80 km

Lage

Dieses besondere Anwesen liegt 2 km vom kristallklaren Wasser des kretischen Meeres, im nordwesten von Kreta bei Chania und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer, die Berge und die Landschaft. Genießen Sie absolute Ruhe und Gelassenheit und bleiben Sie dennoch in unmittelbarer Nähe von Kastelli bei Kissamos.

Die nächsten größeren Ortschaften Kissamos, Kolymvari, Platanias und Chania erreicht man in wenigen Fahrminuten über eine gute Straßenverbindung. Hier können die meisten Bedürfnisse des täglichen Bedarfs bedient werden.

Mit seiner einzigartigen Lage ist Kastelli das ideale Ziel, um den westlichen Teil Kretas mit seiner herzlichen Gastfreundschaft, den schönen Sandstränden und der einzigartigen natürlichen Schönheit zu erkunden. Kissamos ist berühmt für seine herrlichen Sandstrände. Die Villa ist nur 5 Autominuten von der Stadt entfernt, die alle Arten von Geschäften, Dienstleistungen und Annehmlichkeiten wie Schulen, Banken,

Supermärkte, Cafés, Restaurants, einen Hafen und vieles mehr bietet. Außerdem eignet sich die Gegend zum Wandern und ist sehr sicher. Ganz in der Nähe befindet sich auch Platanias, das Herz des Nachtlebens in Chania und wahrscheinlich das beste auf Kreta, mit vielen Nachtclubs und Restaurants.

Entfernungen:
-> Meer - 2 km
-> Stadt - 0,5 km
-> Chania - Stadt - 39,3 km
-> Chania: - Flughafen - 56,8 km
-> Souda - Hafen - 45,3 km

Objektbeschreibung

Diese exquisite Villa bietet auf einer Fläche von 200 m^2 puren Genuss und einem Außenbereich von 700 m^2 eine Welt der Empfindungen jenseits des Gewöhnlichen. Auf 3 verschiedenen Ebenen gelegen, definiert diese Villa den Begriff des komfortablen Wohnens neu.

Im Erdgeschoss befindet sich der Poolbereich mit einem beheizten Pool von 40 m^2, eine voll ausgestattete Küche, ein Wohnzimmer mit Salon, ein Esstisch für 10 Personen, der Grillbereich und der Außenbereich mit Bar, eine Terrasse mit Liegestühlen, Sonnenliegen, ein Außenwohnzimmer, Hängematten und ein Essbereich für bis zu 12 Personen.

Es gibt eine Kontinuität zwischen Innen- und Außenbereich, die einen geräumigen Wohnbereich bietet, der alle Aktivitäten während des Tages ermöglicht.

Eines der fünf Zimmer befindet sich auf dieser Etage und verfügt über einen eigenen Eingang. Alle Innenräume sind mit Klimaanlagen ausgestattet.

Im Dachgeschoss befindet sich das Kingsize-Zimmer. Dieses Zimmer bietet von jeder Ecke aus einen unverbaubaren Blick auf das kretische Meer und lädt zum Entspannen und Schlafen in absoluter Privatsphäre ein.

Die Villa liegt auf einem Hügel und bietet Ihnen nicht nur tagsüber einen atemberaubenden Blick, sondern auch in der Nacht, wenn die Lichter der Stadt der ohnehin schon herrlichen Atmosphäre noch einen zusätzlichen Funken Romantik hinzufügen.

Hat diese exquisite Villa Ihr Interesse geweckt?
Dann kontaktieren Sie uns!

Ausstattung

- Panoramablick
- Blick auf Meer & Berge
- Pool
- Garten
- Gartenhaus
- BBQ-Bereich
- Balkon
- Terrasse
- Offener Kamin
- Offenes Wohnen
- Klimatisierung
- Aluminium-Fenster
- Doppelverglasung
- Zentralheizung
- Elektrisches Tor
- Vorhandene Wasserversorgung
- Wärmepumpe
- Fensterläden
- W-LAN
- Garage
- Privater Parkplatz
- Kinderbereich
- Untergeschoss
- Elektrische Geräte
- Möbel inklusive
- Leichter Straßenzugang
- Kurze Fahrt zum Strand
- Kurze Fahrt zum Dorf
- Landschaftliche Ansichten
- Ruhige Lage
- Sehr guter Zustand

Die Villa wird mit einer neuen Wärmepumpe gekühlt und geheizt, die mit günstigem Nachtstrom arbeitet. Sie verfügt über Aluminiumrahmen mit elektrischen Rollläden, einen Energiekamin, Fußbodenheizung und ein zentrales Vakuumsystem. Die Außenbereiche sind mit einem Rasengarten, großen Terrassen und Steinmauern angelegt. Es gibt auch reichlich Platz für einen Swimmingpool. Das Haus ist makellos geplant und mit hochwertigen und teuren Materialien gebaut. Der Kauf ist eine ausgezeichnete Wahl für jemanden, der ein luxuriöses Anwesen in der Nähe aller Annehmlichkeiten, aber gleichzeitig abseits des Trubels der Stadt sucht.

Sonstige Angaben

Die Besonderheit dieses Anwesens ist seine einzigartige Lage im nordwesten von Kreta mit wunderschönem Meerblick, gepaart mit der Ruhe und Privatsphäre und die Nähe zu den herrlichen Stränden, sowie der Stadt und dem Flughafen machen diese Immobilie ideal.

Auch die vielfältige Nutzungsmöglichkeit ist erwähnenswert, ob als Dauer-Residenz, Ferienhaus oder als touristisch gewerbliche Immobilie, Sie haben die Wahl.

Diese besonders exquisite Immobilien eröffnet Ihnen viele Möglichkeiten diese vollends zu nutzen und zu genießen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.