Objekt-Nr. K2555

Moderne Villa mit imposanten Panoramameerblick in Bestlage von Kissamos!



73400 Chania - Kissamos

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73400
Ort	Chania - Kissamos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 420 m^2
Nutzfläche	ca. 420 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 677 m^2
Kaufpreis	1.200.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	3 Freiplätze 1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Dieses besondere Anwesen liegt 2,5 km vom kristallklaren Wasser des kretischen Meeres, im nordwesten von Kreta bei Chania und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer, die Berge und die Landschaft. Genießen Sie absolute Ruhe und Gelassenheit und bleiben Sie dennoch in unmittelbarer Nähe von Kissamos.

Die nächsten größeren Ortschaften Kissamos, Kolymvari, Platanias und Chania erreicht man in wenigen Fahrminuten über eine gute Straßenverbindung. Hier können die meisten Bedürfnisse des täglichen Bedarfs bedient werden.

Diese palastartige Villa befindet sich in einer der besten Lagen in der Gemeinde Kissamos. Das Anwesen bietet einen spektakulären Blick über die umliegenden Hügel, das tiefblaue Meer und die Stadt Kissamos. Die Villa ist nur 5 Autominuten von der Stadt entfernt, die alle Arten von Geschäften, Dienstleistungen und Annehmlichkeiten wie Schulen, Banken, Supermärkte, Cafés, Restaurants, einen Hafen und vieles mehr bietet. Außerdem eignet sich die Gegend zum Wandern und ist sehr sicher. Ganz in der Nähe befindet sich auch Platanias, das Herz des Nachtlebens in Chania und wahrscheinlich das beste auf Kreta, mit vielen Nachtclubs und Restaurants.

Entfernungen:
-> Meer - 2,5 km
-> Stadt - 0,5 km
-> Chania - Stadt - 39,6 km
-> Chania: - Flughafen - 57,2 km
-> Souda - Hafen - 45,7 km

Objektbeschreibung

Diese palastartige Villa befindet sich in einer der besten Lagen in der Gemeinde Kissamos. Das Anwesen bietet einen spektakulären Blick über die umliegenden Hügel, das tiefblaue Meer und die Stadt Kissamos. Die Villa ist nur 5 Autominuten von der Stadt entfernt, die alle Arten von Geschäften, Dienstleistungen und Annehmlichkeiten wie Schulen, Banken, Supermärkte, Cafés, Restaurants und vieles mehr bietet.

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen, das Untergeschoss, das Erdgeschoss und das Obergeschoss. Die Innen- und Außenbereiche bieten atemberaubende Ausblicke und alle Etagen haben geräumige Veranden und Balkone mit Blick auf die Bucht von Kissamos. Das Haus kann entweder durch den Haupteingang im Erdgeschoss oder durch die Garage betreten werden. Das Erdgeschoss ist offen gestaltet und bietet geräumige und helle Bereiche. Es besteht aus einem Wohnzimmer, einer Sitzecke, einem Essbereich und einer Küche. Die Küche ist durch einen Küchengang vom Rest der Etage abgetrennt. Von hier aus gelangt man auf 2 Balkone an der Nord- und Ostseite des Hauses. Im Erdgeschoss befinden sich auch ein großes WC und ein Abstellraum.

Eine Innentreppe verbindet die Etagen miteinander. Es ist auch der Einbau eines Aufzugs vorgesehen, der alle drei Etagen miteinander verbinden wird. Das Obergeschoss besteht aus drei Schlafzimmern, jedes mit einem Kleiderschrank und einer Terrassentür zu seinem Balkon. Das Hauptschlafzimmer hat einen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Bad. Außerdem gibt es einen großen Dachboden mit Schränken, der als Stauraum, als Gästehaus oder als Spielzimmer genutzt werden kann. Das große Badezimmer auf der Etage verfügt ebenfalls über eine Dusche und einen Wäscheschacht. Das Untergeschoss ist ca. 180 m^2 groß und besteht aus einer großen Garage mit elektrischem Tor, einer offenen Küche, einem Wohnbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Waschküche.

Hat diese palastartige Villa Ihr Interesse geweckt?
Dann kontaktieren Sie uns!

Ausstattung

- Meerfront
- Blick auf Meer & Berge
- Platz für Pool
- Garten
- Gartenhaus
- BBQ-Bereich
- Balkon
- Dachterrasse
- Terrasse
- Traditioneller offener Kamin
- Klimatisierung
- Aluminium-Fenster
- Doppelverglasung
- Zentralheizung
- Elektrisches Tor
- Elektrische Heizung
- Vorhandene Wasserversorgung
- Bestehende Elektrizitätsversorgung
- Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Fensterläden
- W-LAN
- Garage
- Privater Parkplatz
- Kinderbereich
- Untergeschoss
- Elektrische Geräte
- Einige Möbel inklusive
- Leichter Straßenzugang
- Kurze Fahrt zum Strand
- Kurze Fahrt zum Dorf
- Flaches Grundstück
- Landschaftliche Aussicht
- Ruhige Lage
- Sehr guter Zustand

Die Villa wird mit einer neuen Wärmepumpe gekühlt und geheizt, die mit günstigem Nachtstrom arbeitet. Sie verfügt über Aluminiumrahmen mit elektrischen Rollläden, einen Energiekamin, Fußbodenheizung und ein zentrales Vakuumsystem. Die Außenbereiche sind mit einem Rasengarten, großen Terrassen und Steinmauern angelegt. Es gibt auch reichlich Platz für einen Swimmingpool. Das Haus ist makellos geplant und mit hochwertigen und teuren Materialien gebaut. Der Kauf ist eine ausgezeichnete Wahl für jemanden, der ein luxuriöses Anwesen in der Nähe aller Annehmlichkeiten, aber gleichzeitig abseits des Trubels der Stadt sucht.

Sonstige Angaben

Die Besonderheit dieses Anwesens ist seine einzigartige Lage im nordwesten von Kreta mit wunderschönem Meerblick, gepaart mit der Ruhe und Privatsphäre und die Nähe zu den herrlichen Stränden, sowie der Stadt und dem Flughafen machen diese Immobilie ideal.

Auch die vielfältige Nutzungsmöglichkeit ist erwähnenswert, ob als Dauer-Residenz, Ferienhaus oder als touristisch gewerbliche Immobilie, Sie haben die Wahl.

Diese besondere palastartige Immobilien eröffnet Ihnen viele Möglichkeiten diese vollends zu nutzen und zu genießen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.