Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K2554

Preisgekrönte Designer-Villa in direkter Strandnähe mit Pool & atemberaubendem Panoramameerblick!



73006 Chania - Kolymvari, Ravdoucha

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73006
Ort	Chania - Kolymvari, Ravdoucha
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 220 m^2
Nutzfläche	ca. 220 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m^2
Kaufpreis	2.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Zustand	Sehr gut
Etagenzahl	3
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Dieses besondere Anwesen liegt 1,3 km vom kristallklaren Wasser des kretischen Meeres, im nordwesten von Kreta bei Chania und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer, die Berge und die Landschaft. Genießen Sie absolute Ruhe und Gelassenheit und bleiben Sie dennoch in unmittelbarer Nähe von Ravdoucha bei Kolymvari.

Die nächsten größeren Ortschaften Kolymvari, Kissamos und Chania erreicht man in wenigen Fahrminuten über eine gute Straßenverbindung. Hier können die meisten Bedürfnisse des täglichen Bedarfs bedient werden.

Die Villa liegt 0,5 km vom Zentrum des Dorfes Ravdoucha, 1,3 km vom Meer und etwa 4 km von der Nationalstraße entfernt. Am nahe gelegenen Strand gibt es einige traditionelle griechische Fischtavernen, eine kleine griechische Kirche und einen Fischerhafen. Außerdem eignet sich die Gegend zum Wandern und ist sehr sicher. Ravdoucha liegt in der Nähe der Städte Kissamos und Kolymbari, die Banken, Supermärkte, Apotheken, Gesundheitszentren, Restaurants, Strände und einen Hafen bieten. Ganz in der Nähe befindet sich Platanias, das Herz des Nachtlebens in Chania und wahrscheinlich das beste auf Kreta, mit vielen Nachtclubs und Restaurants.

Entfernungen:

-> Meer - 1,3 km
-> Dorf - 0,5 km
-> Chania - Stadt - 30,9 km
-> Chania: - Flughafen - 48,4 km
-> Souda - Hafen - 36,9 km

Objektbeschreibung

Diese preisgekrönte Designer-Villa Bekannt für fesselnde Umgebung, exquisites Design, tadellose Qualität und gehobenen Luxus, wurden als die führende private Luxusvilla in Griechenland für 2015 ausgezeichnet.

Ein Standort in einer unberührten mediterranen Landschaft wurde gewählt, ohne die Einmischung von Touristen und orientierte natürliche Schönheit, Bedingungen wurden für die Entspannung der Bewohner geschaffen.

Die beiden Villen sind einzigartige architektonische Meisterwerke, die im Stil über den Standard hinausgehen und die sich wiederholende Routine gewöhnlicher Villen durchbrechen. Beide Villen sind so konstruiert, dass sie vollkommene Privatsphäre und Unabhängigkeit voneinander haben und sich in keiner Weise gegenseitig beeinträchtigen.

Sie befinden sich am Kap Spada, mit Blick auf die Bucht von Kissamos und die vergessenen Piratenburgen von Gramvousa, die zum Träumen einladen.

Die Villen sind unabhängig mit hochwertigen Einrichtungen und Dienstleistungen.

Jede Villa besteht aus den folgenden Einrichtungen:
- 2 Schlafzimmern (1 Doppel- und 1 Zweibettzimmer), 2 Bädern, einem Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten Küche mit Essbereich, einem Fitnessraum und Sauna.
- Im Außenbereich einen 40 m^2 großen Infinity-Pool mit Sonnenliegen, Whirlpool, Grill und Sitzbereich mit Panoramablick auf das Meer.

Hat diese preisgekrönte Designer-Luxus-Villa Ihr Interesse geweckt?
Dann kontaktieren Sie uns!

Ausstattung

- Meerfront
- Panoramablick auf Meer & Berge
- Swimming-Pool
- Jacuzzi
- Sauna
- Fitnessraum
- Garten

- BBQ-Bereich
- Traditioneller offener Kamin
- Offenes Wohnen
- Wi-fi
- Klimatisierung
- Aluminium-Fenster
- Doppelverglasung
- Solare Warmwasserbereitung
- Vorhandene Wasserversorgung
- Bestehender Stromanschluss
- Möbel inklusive
- Elektrische Geräte
- Untergeschoss
- Privater Parkplatz
- Geräumtes Grundstück
- Leichter Straßenzugang
- Landschaftliche Ansichten
- Ruhige Lage
- Zu Fuß zum Dorf
- Kurze Fahrt zum Strand
- Sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Die Besonderheit dieses preisgekrönten Anwesens ist das Design und seine einzigartige Lage im nordwesten von Kreta mit wunderschönem Meerblick, gepaart mit der Ruhe und Privatsphäre und die Nähe zu den herrlichen Stränden, sowie der Stadt und dem Flughafen machen diese Immobilie ideal.

Auch die vielfältige Nutzungsmöglichkeit ist erwähnenswert, ob als Dauer-Residenz, Ferienhaus oder als touristisch gewerbliche Immobilie, Sie haben die Wahl.

Dieser besondere preisgekrönte Luxus-Immobilien eröffnet Ihnen viele Möglichkeiten diese vollends zu nutzen und zu genießen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.