Objekt-Nr. K2553

Besondere Villa in Strandnähe mit Pool, Panoramameerblick & technischen Raffinessen wie ein Aufzug!



73014 Chania - Modi, Platanias

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73014
Ort	Chania - Modi, Platanias
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 520 m^2
Nutzfläche	ca. 520 m^2
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 2.800 m^2
Kaufpreis	1.800.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	5 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	3
Ortschaft	1
Stadt	15,70
Flughafen	33,30 km

Lage

Dieses besondere Anwesen liegt 3 km vom kristallklaren Wasser des kretischen Meeres, im nordwesten von Kreta bei Chania und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge. Genießen Sie absolute Ruhe und Gelassenheit und bleiben Sie dennoch in unmittelbarer Nähe von Modi bei Platanias.

Die nächsten größeren Ortschaften Platanias, Kolymvari und Chania erreicht man in wenigen Fahrminuten über eine gute Straßenverbindung. Hier können die meisten Bedürfnisse des täglichen Bedarfs bedient werden.

Entfernungen:
-> Meer - 3 km
-> Dorf - 1 km
-> Chania - Stadt - 15,7 km
-> Chania: - Flughafen - 33,3 km
-> Souda - Hafen - 21,8 km

Objektbeschreibung

Die dreistöckige 520 m^2 Luxus-Villa mit hohem Baustandard und reichhaltiger Ausstattung befindet sich auf einem 2.800 m^2 isoliert gelegenem Grundstück, umgeben von Natur und Ruhe, dennoch in der Nähe von allem und nutzt natürlichen Ressourcen. Nur 3 km von den Sandstränden Platanias entfernt, bietet die Villa einen ungehinderten Blick auf das Meer und Berge. Genießen Sie Ruhe, Komfort, Abgeschiedenheit und Luxus!

Die Villa bietet Platz für 12 Personen, wenn nötig bis zu 14.

Das Erdgeschoss besteht aus einen offenen Wohnbereich mit Kamin, Essbereich und einer Küche. Von hier gelangen Sie auch auf die Veranda mit Sitzecke, die auch zum Pool und Gartenbereich führt. Des Weiteren finden Sie ein Büro mit Soundsystem, WC, Schlafzimmer mit Kingsize-Bett und eigenen Bad.

Über eine Rolltreppe gelangen Sie in den ersten Stock zum Hauptschlafzimmer mit Kingsize-Bett, Ankleidezimmer und eigenen Bad mit Jacuzzi-Wanne und Hydromassage-Dusche, sowie Zugang zur Veranda mit Sitzecke und einen herrlichen Meerblick.

Vom Wohnbereich im Erdgeschoss führt eine Treppe in die untere Etage. Diese ist mit einem Fitnessraum mit Garagen-Zugang und vier Schlafzimmern mit eigenem Bad ausgestattet. Drei mit Kingsize-Bett und eins mit 2 Einzelbetten. Sie haben zudem Zugang zum Außenbereich mit Poolbereich, Grillplatz und Garten.

Alle Etagen sind mit einem Aufzug verbunden.

Der Außenbereich bietet eine Vielzahl von Einrichtungen und Plätzen zum Entspannen.
- 35 m^2 Pool, beheizbar
- Voll ausgestatteter Holzkohle- und Gas-Grillplatz unter der Pergola
- Vielzahl von Plätzen (mit Sonnenliegen, Sonnenschirmen, Sofas und Sesseln) zum Entspannen auf der Veranda und in den Gärten rund um die Villa
- Obstbaumgarten mit großer Auswahl an Früchten wie Pfirsich, Apfel, Birne, Traube, Orange, Feige, Granatapfel und Kirsche
- Parkplatz für bis zu 5 Autos

Hat diese ruhig gelegene High-Tech-Villa Ihr Interesse geweckt?
Dann kontaktieren Sie uns!

Ausstattung

- Klimatisierung
- Alarmanlage
- Aluminium-Fenster

- Balkon
- Untergeschoss
- BBQ-Bereich
- Geräumtes Grundstück
- Doppelverglasung
- Leichter Straßenzugang
- Elektrische Geräte
- Elektrisches Tor
- Vorhandene Wasserversorgung
- Vorhandener Stromanschluss
- Möbel inklusive
- Garage
- Garten
- Gartenhaus
- Turnhalle
- Wärmepumpe
- Beheizter Pool
- Sprudelbad
- Gepflegter Garten
- Aufzug
- Blick auf die Berge
- Olivenbäume
- Offener Kamin
- Offenes Wohnen
- Panoramablick
- Schwimmbad
- Privater Parkplatz
- Ruhige Lage
- Landschaftliche Ansichten
- Blick aufs Meer
- Sicherheitskamera
- Kurze Fahrt zum Strand
- Rollläden
- Solare Warmwasserbereitung
- Terrasse
- Fußbodenheizung
- Zu Fuß zum Dorf
- Wi-fi
- Sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Die Besonderheit dieses Anwesens ist seine einzigartige Lage im nordwesten von Kreta mit wunderschönem Meerblick, gepaart mit der Ruhe und Privatsphäre und die Nähe zu den herrlichen Stränden, sowie der Stadt und dem Flughafen machen diese Immobilie ideal.

Auch die vielfältige Nutzungsmöglichkeit ist erwähnenswert, ob als Dauer-Residenz, Ferienhaus oder als touristisch gewerbliche Immobilie, Sie haben die Wahl.

Dieser besondere Immobilien eröffnet Ihnen viele Möglichkeiten diese vollends zu nutzen und zu genießen.

Einige der einzigartigen Vorteile der Villa sind:
- Einzigartige Aussicht mit großartigen Blick auf das Meer, die Sonnenuntergänge und die Berge
- Kunstvolle Architektur, Geräumigkeit und eine perfekte Aufteilung
- Völlige Ruhe und Privatsphäre auf einem 2.800 m^2 großen Privatgrundstück inmitten der Natur



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.