

Objekt-Nr. P2550

Historisches Schmuckstück im Herzen von Mani! Bautechnisch modernisiert mit Liebe zum Original!



24022 Stoupa- Lefktra

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24022
Ort	Stoupa- Lefktra
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 156 m ²
Nutzfläche	ca. 156 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 239,28 m ²
Kaufpreis	295.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1990
Zustand	Vollständig renoviert
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung

Lage

In einer Traumlage ca. 1km vom Meer entfernt, liegt dieses Steinhaus in einer natürlich begrünten Gegend mit Meeresweitblick und 1 km außerhalb von Kardamyli, das ein sehr beliebtes Reiseziel vieler Besucher im Sommer ist.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Objektbeschreibung

In der messinischen Mani und nicht auf Kreta befindet sich die berühmte Zorbas-Mine, die wir in Kazantzakis 'Buch "Leben und Zustand von Alexis Zorbas" lesen.

Und tatsächlich war der Autor selbst einer seiner Besitzer und lebte in Mani! Abgesehen davon, welches er für mehrere Jahre gemietet hatte, richtete Kazantzakis auch Hütten ein und lebte in Höhlen am wunderschönen Strand von Kalogria am Meer, damit er studieren und schreiben konnte.

Mit diesem Buch in der Hand kommen seit vielen Jahren Tausende ausländischer Besucher, hauptsächlich Europäer, nach Stoupa. (Quelle: iefimerida.gr)
Dieses historische Erbstück wurde vollständig restauriert und technisch überholt (u.a. mit Beton-Ankerring, bautechnische Überholung des Mauerwerks und Dachs; u.v.m.) und ist bewohnbar, indem es sein schweres Erbe und seine einzigartige Ästhetik kombiniert.

**JEMAND MUSS DURCH DIE ZEIT REISEN UM ES SICH AUCH ANZUNÄHERN;
INDEM ER DAS AUTO 30 METER VORHER STEHEN LÄSST UND DEN
TRADITIONELLEN PFAD DURCHLÄUFT !**

Am Eingang des Hauses befindet sich ein kleiner Steinhof, der zum Haupthaus führt. Es besteht aus drei Natursteinebenen.

Das Erdgeschoss mit 91,62 m² besteht aus einem offenen Raum mit einem Steinbett, einem traditionellen Kamin und einer inneren Holztreppe, die zum Obergeschoss führt.

Dort gibt ein offenes Wohnzimmer mit einer Steinbogen-Öffnung welche zu einer komplett renovierten Küche führt, die ihren traditionellen Charakter beibehält, jedoch modernen Komfort bietet.

Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur Holzterrassenloggia mit Blick in den Garten.

Außerhalb der Küche befindet sich ein offener Steinbalkon mit Essbereich und Zugang zu einem kleinen Garten hinter dem Haus.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein zusätzlicher Raum mit separaten Eingang sowie zwei Abstellräume und einen externen Toilettenraum mit Dusche.

Ausstattung

Das Anwesen hat auch (was viele Häuser in der Region nicht haben!)
einen Beton-Ankerring eingebaut zum Schutz vor Erdstößen/Erdbeben !

- Meeresblick
- Kamin
- Internet
- Balkon
- Garten
- Innentreppe
- Bäume
- Renoviert
- Natursteinhaus
- Zugang von einer Landstraße, dann durch den Pfad
- Helle Ausrichtung
- Parkett Böden
- Holzfensterrahmen

HERVORRAGENDES RENDITEOBJEKT !

Sonstige Angaben

Der aus Kreta stammende Nationaldichter Nikos Kazantzakis betrieb von 1917 bis 1918 in dem kleinen Weiler Prastova, oberhalb von Kalogria, bzw. Stoupa/Griechenland eine Lignitmine. In den Bergwerksstollen, in unmittelbarer Nähe des Hauses, wurde damals Braunkohle zu Tage gefördert. Prastova bestand aus 3 Häusern, wobei das von dem Deutschen Maler Rudi Bährend 1967 erworbene Haus als Wohn- und Bürogebäude der Mine genutzt wurde.

Nikos Kazantzakis hatte die Mine hauptsächlich gepachtet, um dem Militärdienst zu entgehen.

Einige Zeit bevor er in die Mani kam, hatte er den makedonischen Arbeiter und Lebenskünstler Giorgis Zorbas kennengelernt, den er dann später als Arbeiter zu sich in die Mine holte.

Zum Schreiben zog sich Nikos Kazantzakis an den Strand von Kalogria zurück.

Die "Wahre Zorbasgeschichte" hat in und um diesem Haus stattgefunden und wurde erst 1946 in dem berühmten Roman Alexis Sorbas von Nikos Kazantzakis niedergeschrieben.

Möglicherweise wurde die Handlung des Romans von Kazantzakis nach Kreta verlegt, da er selbst von dort stammte.

Die original Bergwerkstollen sind jedoch noch heute, in ca. 150 m Entfernung von unserem Haus in Prastova, zu besichtigen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.