Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K2549

Komplex von 3 modernen Villen insg. Wfl. 543 m² mit Pool in schönem privatem Garten mit Meerblick.



73100 Stavros Akrotiriou - Chania, BV590

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73100
Ort	Stavros Akrotiriou - Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 543 m^2
Anzahl Zimmer	15
Anzahl Schlafzimmer	12
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m^2
Kaufpreis	1.250.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Sehr gut
Heizungsart	Ofenheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Entfernungen
- Stadt Chania 14,4 km
- Flughafen Chania 9,2 km
- Dorf Stavros 2,3 km
- Strand Tarsanas 2,5 km

Objektbeschreibung

Drei moderne, gepflegte Villen in Stavros Akrotiri.
Der private Komplex von 3 Villen befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, nur 2 km vom Strand entfernt, auf einem Grundstück von 4.000 m2 mit Meerblick.
Jede Villa hat eine Fläche von 181 m^2 und ist auf drei Ebenen aufgebaut.

Innenbereich:
Alle Villen haben das gleiche Layout. Im Erdgeschoss finden wir das einzelne Wohnzimmer-Küche-Wohnzimmer. Die Türen, die sich öffnen, führen uns zum Poolbereich mit dem wunderbaren Blick auf das Meer.
Im Erdgeschoss gibt es auch ein Badezimmer und ein Schlafzimmer.

Auf der obersten Etage befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer. Beide Schlafzimmer haben Einbauschränke und Zugang zum Balkon.
Auf der unteren Ebene befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer und das 4. Schlafzimmer.
Die Villen sind für ganzjährige Beherbergung konzipiert, weshalb sie alle mit einem energieeffizienten Kamin ausgestattet sind.

Außenbereich:
Die Villen sind von angelegten Gärten mit alten Bäumen und Blumen umgeben. Jede Villa verfügt über einen privaten 35 m^2 großen Pool, einen Grillplatz und einen Wohn- und Essbereich im Freien.

Privatsphäre.
Alle Villen haben einen ungehinderten Meerblick und einen spektakulären Blick auf die Sonnenuntergänge im Sommer.
Generell sind alle Außenbereiche der Anlage wunderschön angelegt und werden ständig in sehr gutem Zustand gehalten.
Der Komplex ist vollständig eingezäunt und verfügt über ein elektrisches zentrales Eingangstor, Grünflächen mit gepflasterten Gehwegen, Beleuchtung und Parkplätzen.

Ausstattung

- Einbauküche
- Einbauschränke
- Telefonleitung
- Satellitenfernsehen
- Internetzugang - Whirlpool
- Sicherheitstür
- Eingezäunt
- Steinmauern
- Torsperung
- Heizung

Kamin - Klimaanlage
- Energieeffizienz Energieklasse: D
- Solarwarmwasserbereiter
- Isolierung - Doppelisolierverglasung
- Außenparkplatz
- Automatisches Bewässerungssystem
- Wasserspeicher
- Landschaftsgärten
- Grillplatz
- Privater Pool
- Pergolen

Möblierte weiße Ware

Sonstige Angaben

Einzelverkauf
Die Villen werden auch separat verkauft, dh Sie können eine der drei Villen wählen. Weitere Informationen können Sie nach Anfrage zusendt bekommen.

Mieteinnahmen
Wenn Sie nach Investitionsmöglichkeiten suchen, sollten Sie diese Auflistung wahrscheinlich gründlich prüfen. Basierend auf unserer konservativen Schätzung von diesem Objekt sollten Sie mindestens 5,8 % – 6,0 % jährliche Nettomietrendite erwarten.
Wenn Sie weitere Informationen benötigen, kontaktieren Sie uns bitte und wir stellen Ihnen gerne alle notwendigen Informationen zur Verfügung



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.