

Objekt-Nr. 337

## Herrschaftliches Haus aus dem 18. Jahrhundert mit dem besonderen Styl !



49100 Korfu

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	49100
<b>Ort</b>	Korfu
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Korfu
<b>Wohnfläche</b>	ca. 700 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	15
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 9.000 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	1.200.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	1800
<b>Etagenzahl</b>	2
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja

### Lage

Das Haus befindet sich in der Region Temploni in Korfu.  
 Es bietet eine Sicht zu den umliegenden Bergen sowie zum Meer.  
 Die Villa liegt in einer absolut ruhigen Lage mit viel Privatsphäre. Das verträumte Anwesen versetzt Sie in die Zeit des Klassizismus.

Entfernungen: lokale Einrichtungen: 2 Km, Entfernung nach Korfu Stadt: 12 Km ,  
 nächster Strand: 5 km. Entfernung zum Hafen: 11 Km. Corfu Flughafen: 13 Km

### Objektbeschreibung

Das riesige Familienhausanwesen mit einer Wohnfläche von 700 qm, verteilt auf 5 miteinander verbundenen Gebäuden, bringt Ihnen den Flair des Neo-Klassizismus aus dem Jahr 1800.

Dieses Anwesen ist Wohnraum sowie geschichtliche Präsentation in all ihren schönen Facetten.

Ein Teil des Hauses, ist zur Zeit als Kunstausstellung zu bewundern, welches den besonderen Touch dieses Anwesens unterstreicht.

Das große Grundstück mit einer Fläche von 9.000 qm bietet absolute Ruhe und Privatsphäre in einer schönen Umgebung mit Berg- und Meeresblick.

Für genauere Details, wie Zustand des Hauses, Zimmer- und Bäderanzahl sowie aller Innen- und Außeneinrichtungen, bitten wie Sie uns telefonisch oder per Mail zu kontaktieren.



Das Haus für den besonderen Geschmack mit Charme und Charakter.

### **Sonstige Angaben**

Für genauere Details, wie Zustand des Hauses, Zimmer- und Bäderanzahl sowie aller Innen- und Außeneinrichtungen, bitten wir Sie uns telefonisch oder per Mail zu kontaktieren.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.