Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K2539

Großzügige Luxusvilla mit 689 m^2, auf großem Grundstück mit fabelhaftem Blick auf Meer und die Berge.



73100 Vamos / Apokoronas

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73100
Ort	Vamos / Apokoronas
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 689 m^2
Nutzfläche	ca. 689 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 29.500 m^2
Kaufpreis	1.780.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	20014
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Weitere Höhepunkte

Die gesamte Fläche des Grundstücks ist mit einer Steinmauer eingezäunt. Das Haus ist vollständig mit Stein verkleidet, was neben der wunderbaren ästhetischen Wirkung die Energieeffizienz des Gebäudes maximiert.

Das Gebäude wird durch eine zentralisierte Wärmepumpeninstallation beheizt und gekühlt, und es gibt auch einen Solarwarmwasserbereiter mit dreifacher Energie. Alle Türen und Fenster sind aus Aluminium und mit Insektenschutzgittern ausgestattet. Beachten Sie auch, dass es ein zusätzliches Gebäude für 237 m^2 gibt.

Es ist zweifellos ein prestigeträchtiges Anwesen, das sich durch seinen Komfort auszeichnet. Solide und authentische Architektur, klassische Linien, raffinierte Oberflächen und umwerfende Ausblicke.
Ein wahres Eden für anspruchsvolle Käufer, die Komfort und Luxus in einer ruhigen Umgebung mit absoluter Privatsphäre suchen.

- Stadt Chania 28,0 km
- Flughafen Chania 36,3 km
- Hafen von Souda (Chania) 20,7 km
- Chania-Krankenhaus 27,0 km
- Venezianischer Hafen 28,7 km
- Vamos 2,9 km

Strände
- Almirida 8,1 km
- Obrosgialos 8,9 km
- Kera 9,9 km
- Georgioupoli 10,0 km

Kalives 10,0 km

Objektbeschreibung

Außergewöhnliche Luxusvilla in Vamos Apokoronas. Das Herrenhaus steht auf einem sehr großen Grundstück von fast 30.000 m^2 !
Das Anwesen umfasst einen Olivenhain und einen Weinberg, während in der Mitte das Herrenhaus mit einer Gesamtfläche von 689 m^2 auf 3 Ebenen dominiert.
Es wurde 2019 fertiggestellt und bitet viel Privatsphäre.

Grundrisse - Layout

Das Haus ist auf drei Ebenen gebaut. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohn-Essbereich, eine Küche, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Vollbad, eine Küche und ein großer Balkon. Der Keller ist in zwei Teile geteilt.

Der erste Teil kommuniziert intern mit dem Haupthaus und verfügt über zwei Schlafzimmer, einen Fitnessraum, eine Sauna, ein Dampfbad, zwei weitere Badezimmer, eine Waschküche und einen Abstellraum.
Den Rest des Untergeschosses nimmt ein Studio ein, das aus einem Wohn-Küchenbereich, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer besteht.

Alle großen Zimmer bieten einen Panoramablick auf die Berge und das Meer, der nicht von Straßen, Kabeln oder anderen Grundstücken unterbrochen wird.

Erdgeschoss – Hauptwohnbereich
Die Residenz hat zwei Eingänge. Wenn wir das Haus vom Haupteingang betreten, finden wir eine sehr komfortable Lobby mit dem Aufzug auf der rechten Seite. Ein Flur auf der linken Seite führt zur Küche.

Mit ihren einfachen, aber attraktiven Linien, erdigen Farben, komplett aus Eichenholz mit reichlich Stauraum und der kleinen Insel in der Mitte, ist die Küche wirklich einer

der wärmsten und charmantesten Bereiche des Hauses. Große Fenster mit Blick auf die Weißen Berge lassen das natürliche Sonnenlicht seine schönen Linien hervorheben.
Hochwertige Geräte und eine fabelhafte Aussicht versprechen Ihnen viel Freude beim Zubereiten Ihrer Lieblingsgerichte.

Ausstattung

-Leben im Freien
Das Leben im Freien ist zu jeder Jahreszeit wunderbar. Das Anwesen vereint Dutzende von Pflanzen und Bäumen, die ein Gefühl der Ruhe und Harmonie mit der Umgebung schaffen. Zweifellos ist der ca. 5.000 qm große Weinberg ein Mehrwert für das Anwesen.
Der große Swimmingpool (50qm) und die Umgebung mit der großzügigen Pergola und der Außenküche sind ein zusätzlicher Raum zum Entspannen und Spielen.
Auf der Rückseite des Hauses gibt es einen überdachten Parkplatz für 4 Autos. Die Privatstraße zum Haupttor ist mit Zement gepflastert und das zentrale Tor hat eine elektrische Fernbedienung.

Abstellraum|Waschküche|Gästezimmer|Fahrstuhl|Hauswirtschaftsraum
Ausstattung Einbauküche|Einbauschränke|Begehbarer Kleiderschrank|Jacuzzi|Sauna
Sicherheit Sicherheitstür|Alarmanlage|Eingezäunt|Steinmauern|abschließbares Tor
Heizung/Kühlung Zentralheizung|Kamin|Klimaanlage
Energieleistung Energieklasse: C|
Solar-Warmwasserbereiter|Isolierung|Doppelverglasung|Boiler
Außenbereich Garage|Automatisches Bewässerungssystem|Landschaftsgärten|Grillplatz|Privater Pool|Pergolen
Möbliert Haushaltsgeräte|Möbel
Blick auf Meer|Berg

Sonstige Angaben

Der Wohn-Essbereich ist der beeindruckendste Bereich des Hauses. Alicantes unübertroffener Qualitätsmarmor verleiht dem Ort Prestige.

Große Schiebetüren entlang der gesamten Nordseite erweitern den ohnehin schon riesigen Raum noch weiter und lassen den Blick auf die schönen Gärten und den Pool direkt vor der Tür ruhen.

Eine ähnliche optische Wirkung entsteht durch den unvergleichlich ästhetischen Innenhof zwischen Erdgeschoss und Obergeschoss.
Der holzbefeuerte Kamin und die imposanten handgefertigten Murano-Lampen verstärken das Gefühl von Luxus auf die effektivste Weise.

Obergeschoss – Hauptschlafzimmer

Eine breite Treppe mit hochwertigem Teakholz führt uns in die obere Etage mit zwei Hauptschlafzimmern.
Entlang der Treppe befinden sich drehbare Sonnenschutzrollos, um die natürliche Beleuchtung auf das gewünschte Niveau einzustellen.
Der gesamte Boden ist ebenfalls aus Teakholz, während massive Eisengeländer mit aufwendigen Designs sich durch alle Korridore ziehen.
Beide Schlafzimmer sind äußerst geräumig mit sehr hohen Decken, Holzbalken, Dachfenstern und Schiebetüren, die sich zur vollständig überdachten Terrasse mit freiem Panoramablick auf das Meer und die Berge öffnen.
Eine zweite Küche und ein großes Bad mit Badewanne und Dusche runden das Obergeschoss ab.

Niedrigeres Level

Die untere Ebene ist sowohl über das Treppenhaus als auch über den Aufzug vom Inneren des Hauses aus erreichbar.
Auf der linken Seite finden wir die zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen großen Raum (45qm) mit Holzboden, der als Fitnessraum genutzt wird. Es gibt auch zwei Räume, die als Wasch- und Lagerräume genutzt werden.
Auf der rechten Seite führt uns der Flur zur Sauna und zum Dampfbad finnischer bzw. spanischer Herkunft.
Hier gibt es ein zusätzliches Badezimmer mit Dusche. Wie bereits erwähnt, befindet sich im Untergeschoss auch ein Zweizimmerstudio, das intern nicht mit dem Rest des Hauses kommuniziert, aber einen separaten Eingang hat.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.