

Objekt-Nr. K2538

Moderne Villa 200 m² + Gästehaus in begrünter Gegend, 50m²-Pool mit gepflegten Außenanlagen.



73100 Gavalochori - Apokoronas

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	73100
Ort	Gavalochori - Apokoronas
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 200 m ²
Nutzfläche	ca. 200 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 3.273 m ²
Kaufpreis	740.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2021
Zustand	Neuwertig
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Parkhausstellplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Für Naturliebhaber bietet dieses Haus eine interessante Umgebung.

Entfernungen

- Stadt Chania 25,2 km
- Flughafen Chania 33,4 km
- Gavalochori 1,1 km
- Strand von Almyrida 5,1 km

Objektbeschreibung

Einzigartiges neu gebautes Anwesen in einer grünen Landschaft zum Verkauf in Gavalochori Apokorona. Das Anwesen besteht aus einer modernen Designvilla mit Swimmingpool und einem separaten Gästehaus. Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von 3.273 m² in ruhiger und friedlicher Lage in der Nähe des malerischen Dorfes Gavalochori. Das Anwesen hat viele hohe Bäume, die eine erstaunliche ländliche Atmosphäre bieten, die Sie nicht leicht finden.



Die Villa

Die Villa ist etwa 150 Quadratmeter groß und erstreckt sich über zwei Etagen. Beim Betreten der Villa vom Haupteingang finden wir ein geräumiges, helles und luftiges Wohnzimmer mit Türen zum Poolbereich.

Die Designer-Küche hat Marmorarbeitsplatten und ist komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet.

Im Erdgeschoss gibt es auch ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, deckenhohen Kleiderschränken mit Einbauleuchten und Zugang zu einem komfortablen Balkon mit schöner Aussicht.

Das Erdgeschoss hat auch ein zweites Badezimmer mit Dusche, wo Sie die Waschmaschineninstallation finden können.

Die Treppe führt in die oberste Etage, wo wir einen Flur und zwei geräumige Schlafzimmer finden, beide mit eigenem Bad. Beide Schlafzimmer verfügen über deckenhohe Kleiderschränke und Zugang zu einer sehr großen Terrasse mit Blick auf die grüne Landschaft und die Berge von Apokoronas.

Außenbereich

Die Villa ist von Terrassen umgeben, die tagsüber viele Möglichkeiten zum Entspannen bieten. Warm getönte Steinwände passen zu den wunderschön gepflegten Gärten. Das Hauptschwimmbad 45 qm.

Der großzügige Poolbereich mit der Pergola ist das Highlight des Außenbereichs. Die großen Bäume in der gesamten Villa schaffen eine wunderbare friedliche Atmosphäre und sind definitiv ein Mehrwert.

Die Villa verfügt außerdem über einen gefliesten, geräumigen Abstellraum im Keller, ein separates zentrales Tor zur Auffahrt mit Fernbedienungssystem und Außenbeleuchtung rundum.

Ausstattung

Bauqualität

Wie vorher bereits erwähnt, wurde die Villa im Jahr 2021 fertiggestellt und verfügt über hochwertige Baumaterialien.

Hier sind einige der Highlights:

- externe Wärmedämmung, ein System zur Isolierung und zum Schutz von vertikalen Außenflächen
- Die Fußbodenheizung und -kühlung wird durch Wärmepumpen unterstützt
- thermisch getrennte Fenster und Türen mit Dreifachisolierverglasung mit Insektenschutz
- Solarwarmwasserbereiter und Wassertanks/-pumpen.
- Lager



- Gästehaus
- Untergeschoss
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Internet Zugang
- Sicherheitstür
- Eingezüunt
- Steinmauern
- Sperrtor
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Energieleistung: Energieklasse: Unter Veröffentlichung -
- Solarwarmwasserbereiter
- Isolierung - Doppelverglasung
- Kessel
- Außenparkplatz
- Automatisches Bewässerungssystem
- Wasserspeicher
- Landschaftsgärten
- Grillplatz
- Privater Pool
- Pergolen
- möbliert
- Blick auf die Berge

Sonstige Angaben

Das Gästehaus

Etwa 50 Meter von der Villa entfernt, zwischen hohen Bäumen, finden wir das Gästehaus. Das Haus besteht aus dem Erdgeschoss und dem Keller. Das erhöhte Erdgeschoss hat eine Fläche von 50 Quadratmetern und verfügt über einen einzigen Wohn- und Küchenbereich, ein großes Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein geräumiges Badezimmer mit Dusche. Die Küche hat Granit und ist komplett mit Geräten ausgestattet. Das Schlafzimmer und das Wohnzimmer haben Zugang zu einem gemütlichen Balkon mit Panoramablick auf die Berge und die grüne Landschaft von Apokoronas.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.