Objekt-Nr. Z2537

# Schöne Steinvilla mit zwei separaten Wohnungen, Pool & wundervoll unverbautem Meerblick



**29090 Zakynthos - Volimes**

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Haus |
| **Objekttyp** | Villa |
| **PLZ** | 29090 |
| **Ort** | Zakynthos - Volimes |
| **Land** | Griechenland |
| **Regionaler Zusatz** | Ionisches Meer |
| **Wohnfläche** | ca. 235 $m^2$ |
| **Nutzfläche** | ca. 235 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 8 |
| **Anzahl Schlafzimmer** | 5 |
| **Anzahl Badezimmer** | 4 |
| **Grundstücksgröße** | ca. 1.000 $m^2$ |
| **Kaufpreis** | 1.500.000,00 € |
| **Außen-Provision** | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| **Zustand** | Neuwertig |
| **Etagenzahl** | 2 |
| **Stellplätze** | 2 Freiplätze |
| **Balkon** | Ja |
| **Terrasse** | Ja |

## Lage

Dieses besondere Anwesen liegt 3 km vom kristallklaren Wasser des Ionischen Meeres, im nördlichen Westgebirge von Zakynthos und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Landschaft. Genießen Sie absolute Ruhe und Gelassenheit und bleiben Sie dennoch in unmittelbarer Nähe von Volimes.

Die nächsten größeren Ortschaften Volimes, Skinaria, Ag. Nikolaos, erreicht man in wenigen Minuten. Hier können die meisten Bedürfnisse des täglichen Bedarfs bedient werden. Zakynthos Stadt (Zante) ist ca. 30 km entfernt und gut erreichbar.

Entfernungen:
-> Meer - 3 km
-> Dorf - 0-5 km
-> Stadt - 30 km
-> Flughafen - 30 km

## Objektbeschreibung

Diese neugebaute 145 $m^2$ Steinvilla bei Volimes liegt in einer privilegiert unvergleichbaren Lage und völlig privat. Hier vereint sich die Schönheiten der Landschaft mit moderner Architektur und bietet absolute Ruhe abseits des

Alltaglärms. Die Villa bietet einen herrlichen Blick auf das endlose Blau des Ionischen Meeres und den schönsten, bezaubernden Sonnenuntergang von Zakynthos!

Die architektonische Gestaltung der Villa und die schlichte, moderne Inneneinrichtung mit Elementen der Natur bieten eine warme, einfache und gleichzeitig luxuriöse Umgebung.

Im ersten Stock befinden sich ein offener Wohn-Essbereich, eine voll ausgestattete Küche und ein Badezimmer. Auf der gleichen Etage befindet sich das erste Schlafzimmer mit Queen-Size-Bett und Blick auf den Pool.

Eine Innentreppe führt in die zweite Etage, die aus zwei Schlafzimmern und einem geräumigen Badezimmer besteht. Das große Schlafzimmer verfügt über eine private Terrasse mit einzigartigem Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang.

Die beiden unabhängigen Suiten harmonieren perfekt in die natürliche Umgebung und befriedigen das Bedürfnis nach absoluter Privatsphäre. Jede Suite ist 45 $m^2$ groß und bietet Platz für 2 Personen. Das Schlafzimmer, das Wohnzimmer und die voll ausgestattete Küche sind in einem einzigen, komfortablen Raum vereint.

Die großen Balkontüren in beiden Suiten führen zu den geräumigen und voll ausgestatteten Terrassen und den beheizten Infinity-Pools und lassen die Schönheit der natürlichen Umgebung in die Innenräume eindringen. Es gibt nichts Besseres als ein erfrischendes Bad in Ihrem eigenen Raum mit unvergleichlicher Aussicht.

Es besteht auch die Möglichkeit, weitere 2800 $m^2$ Land zu erwerben, was die Investitionsmöglichkeiten enorm maximiert. Die Immobilien wurden nach einem sehr hohen Standard erbaut und befinden sich in einem der Nr. 1 Hotspots der Ionischen Inseln.

Hat diese neugebaute Steinvilla Ihr Interesse ist geweckt?
Dann kontaktieren sie uns!

**Ausstattung**

- Meerblick
- Pool
- Balkon
- Terrasse
- Garten
- Parkplätze
- Steinhaus
- Neuwertig

**Sonstige Angaben**

Die Besonderheit dieses Anwesens ist seine einzigartige Lage im nördlichen Westgebirge mit wunderschönem Meerblick, gepaart mit der Ruhe und Privatsphäre und die Nähe zu den herrlichen Stränden, sowie der Stadt und dem Flughafen machen diese Immobilie ideal.

Auch die vielfältige Nutzungsmöglichkeit ist erwähnenswert, ob als Dauer-Residenz, Ferienhaus oder als touristisch gewerbliche Immobilie, Sie haben die Wahl.

Diese besondere Immobilie eröffnet Ihnen viele Möglichkeiten der Erweiterung und diese vollends zu genießen.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.