

Objekt-Nr. Z2535

Anmutige Berg-Villa aus Stein mit eigenem Weinberg , Pool und Blick auf das Meer und die Landschaft



29092 Zakynthos - Kiliomenos



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	29092
Ort	Zakynthos - Kiliomenos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 220 m ²
Nutzfläche	ca. 220 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 5.500 m ²
Kaufpreis	890.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Gepflegt
Etagenzahl	3
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Dieses besondere Anwesen liegt 7 km vom kristallklaren Wasser des Ionischen Meeres, im mittleren Westgebirge von Zakynthos entfernt und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Landschaft. Genießen Sie absolute Ruhe und Gelassenheit und bleiben Sie dennoch in unmittelbarer Nähe von Kiliomenos.

Das Dorf Kiliomenos mit seiner langen architektonischen Tradition liegt 500 m entfernt von der Villa. Es gibt traditionelle Genossenschaften "Melissiotises", Silberschmiede, Ausritte mit Pferden und eine Brauerei "Ambelostrates". In einer Entfernung von 7 km finden Sie den einsamen Felsenstrand des Dorfes, in dem die vom Aussterben bedrohte Art der „Monaxou-Monaxou-Robbenmönche“ lebt. Südlich von Kiliomenos innerhalb von 10 Kilometern gibt es viele Sandstrände und den Lebensraum der Meeresschildkröte „Caretta-Caretta. Im nächsten Ort „Agios Leon“ gibt es Felsstrände und die traditionelle Taverne „Porto Limionas“

Die nächsten größeren Ortschaften Kiliomenos, Agios Leon und Romiri erreicht man in wenigen Minuten mit dem Auto in dem sich die meisten Bedürfnisse des täglichen Bedarfs erledigen und besorgen lassen. Zakynthos Stadt (Zante) ist ca. 10 km entfernt und gut erreichbar.

Entfernungen:

- > Meer - 7 km
- > Dorf - 500 m
- > Stadt - 10 km
- > Flughafen - 10 km

Objektbeschreibung

Die Villa von 220 m² liegt im Westgebirge von Zakynthos auf einer Höhe von 550 m, auf einem eingezäunten Gelände von 6 Hektar in Panoramalage und ist ein Beispiel traditioneller Architektur aus Stein.

Man fühlt sich wie in einer anderen Zeit, während man alle zeitgemäßen Annehmlichkeiten genießen kann.

Im Erdgeschoss ist ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit Energiekamin, Antiquitäten-Vitrine und Unterhaltungsmedien gegeben. Den Räumen verleiht die Beleuchtung den letzten Schliff und die sichtbare Holzdecke komplettiert die Atmosphäre. Die zwei geräumigen Schlafzimmer mit je 20 m² sind nach Westen und Osten ausgerichtet. Auf dieser Ebene steht ein 15 m² Tageslichtbad und ein WC zur Verfügung.

Eine Holzterasse führt in das 40 m² große Dachgeschoss, welches ein gemütlicher Ort für Isolation und Zeit der Entspannung ist. Hier finden Sie ein kleineres Wohnzimmer mit Energiekamin, Arbeitszimmer und Duschbad. Ausstattungen wie Sat-TV, Klimaanlage und Zentralheizung, sind wie in den anderen Schlafzimmern gegeben. Ein kleiner Steinbalkon aus handgefertigtem Eisen nach Westen ausgerichtet, vervollständigt den Dachboden.

Von den großen Veranden blicken Sie auf das Ionische Meer, den Sonnenuntergang und den Pinienwald. Kunstvolle Steintreppen führen zum unteren Haus- und Außenbereich mit Pool, Whirlpool, Planschbecken und Grillbereich. Dieser ist umgeben von viel Grün und Blumen. Neben dem Pool befindet sich der überdachte Grillplatz, der mit traditionellem Holzofen und elektrischen Rotisseries ausgestattet ist. Im selben Bereich befindet sich der Bereich des Esszimmers, Waschbecken, Schränke und Geschirr.

Auf der Residenz finden Sie ein Gästehaus mit Küche/Wohnzimmer und im ersten Stock ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Diese Immobilie wird möbliert und mit allen Groß- und Klein elektrogeräten angeboten!

Hat dieses anmutige Anwesen Ihr Interesse geweckt?
Dann kontaktieren sie uns!



Ausstattung

- Meerblick
- Pool 40 m² (Maße: 10 x 4,5-5,5m / Tiefe: 0,9-1,4m)
- Whirlpool
- Planschbecken (Tief: 0,3m)
- Grill/Barbecue
- Balkon
- Terrasse
- Garten
- Kamin
- Klimaanlage
- Zentralheizung
- Sat-Fernsehen
- Möbliert
- Einbauküche aus Nussbaum-Holz
- Groß- und Klein elektrogeräte
- Parkplätze
- Gepflegter Zustand

Sonstige Angaben

Die Besonderheit dieses Anwesens ist seine einzigartige Lage im Westgebirge mit wunderschönem Blick auf das Meer und die Landschaft, gepaart mit der Ruhe und Privatsphäre und die Nähe zu den herrlichen Stränden, sowie der Stadt und dem Flughafen machen diese Immobilie ideal.

Auch die vielfältige Nutzungsmöglichkeit ist erwähnenswert, ob als Dauer-Residenz, Ferienhaus oder als touristisch gewerbliche Immobilie, Sie haben die Wahl.

Diese zeitlose Immobilie eröffnet Ihnen viele Möglichkeiten, dieses vollends zu genießen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.