Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. 336

DER SOMMER-TIPP ! Bestlage Porto Heli: 3 Maisonette-Whgén + 3 Studios. Top Rendite o. Eigennutzung!



21300 Porto Heli

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Porto Heli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 325 m^2
Anzahl Zimmer	12
Anzahl Schlafzimmer	12
Anzahl Badezimmer	12
Grundstücksgröße	ca. 250 m^2
Kaufpreis	900.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Gepflegt
Etagenzahl	2
Stellplätze	9 Freiplätze
Terrasse	Ja

Lage

In einer Traumlage ca. 20 Autominuten von Porto Heli entfernt, liegt dieses von Pinienbäumen geschmückte Grundstück, mit Meeresweitblick.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Flekchen Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

In einer Traumlage befindendem organisierten Anlage mit zu vermietenden Studios und Maisonettewohnungen.

Das als vermietbare Wohnungen oder Hotel Garni oder Boutique Hotel nutzbare Anwesen, besticht in durch die Klarheit, Sauberkeit und angenehmen Ausstralung.

Möblierte Wohnungen welche sich wie folgt untergliedern:

Im Erdgeschoss befinden sich 3 unabhängie Studios mit großen Wohn-/Schlafbereich und eingebauter Küche, Flur, sowie einem Duschbad /WC.

Darüber sind jeweils Dreistöckige Maisonettewohnungen mit 2 Ebenen von jeweils 1 Schlafzimmer und Bad und dem zuletzt befindendem Dachstudio.

DAS ENSEMBLE KANN IDEALERWEISE FÜR DIE GROSSE FAMILIE GENUTZT WERDEN UND TEILS UNTERVERMIETET WERDEN.

Oder:

Als organisierte Anlage mit Komplettvermietung, welche eine hohe Rentabilität aufweist.

Alle Wohneinheiten weisen einen direkten Zutritt zum den Gemeinschaftsflächen, in den Aufenthaltsraum im Außenbereich mit der gepflegten Poollandschaft. Ein Barbeque samt Sitz- und Essgelegenheiten neben den Pool.
Es kann auch alles zusammenverbunden werden.

Ausstattung

-Internet
-Großer Abstellbereich
-voll Möbliert
-Solaranlage für die Warmwasseraufbereitung
-Kamin
-Doppelisolierverglaste Aluminiumfenster
-Im Außenbereich ca. 9 Stellplätze

Hochwertiger Massivbau mit Mauerwerksdämmung und Abdichtung, Tonziegel als Dachhaut.

Doppelisolierverglaste Aluminiumfenster und Fenstertüren.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.