

Objekt-Nr. C2529

**Moderne Erdvilla mit Panoramameerblick,
inmitten einer begrünten und spektakulären
Lage West-Korfu.**



49100 Korfu

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 587 m ²
Nutzfläche	ca. 587 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 6.594 m ²
Kaufpreis	5.700.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2023
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Verfügbar ab (Text)	2024

Lage

An einem atemberaubenden privaten und ruhigen Ort im zentralen Westen von Korfu gelegen, garantiert die einzigartige Hanglage dieses Anwesens einen dramatischen Blick auf das Meer, die Küste und die kleine Insel Keradikia.

Dieses wunderbare Gebiet der Kontraste umfasst den gesamten zentralen Teil von Korfu von der Ost- bis zur Westküste. Meerblick, Landschaftsblick, Blick auf das Festland sowie Sonnenaufgang oder spektakuläre Sonnenuntergänge – all dies wird Ihnen in der Umgebung geboten.

Aufgrund des einfachen Zugangs zu der großen Vielfalt an Annehmlichkeiten und Einrichtungen ist der zentrale Bereich besonders beliebt für diejenigen, die das ganze Jahr über auf der Insel leben möchten, sowie für diejenigen, die nach einer Investitionsmöglichkeit suchen, um vom Mietmarkt zu profitieren.

- Entfernung zum Strand:

3,5km

- Entfernung zu lokalen Annehmlichkeiten:

0,5km

- Entfernung zum Flughafen:
14km
- Entfernung nach Korfu-Stadt:
14km
- Entfernung zum Hafen:
15 km
- Entfernung zum Golfplatz:
6km

Objektbeschreibung

NEUBAUVORHABEN

Ein Anwesen, das absolute Privatsphäre, Ruhe und Frieden bietet, aber dennoch in der Nähe von Annehmlichkeiten und weniger als eine 30-minütige Fahrt von Korfu-Stadt und dem Flughafen entfernt ist.

Die gut geplante Außenfläche (Nutzfläche-Terrassen- etc.) von 418 m² umfasst Sonnenterrassen, Sitzbereiche sowie eine externe Küche mit Grill- und Essbereich. Ein atemberaubender langer Infinity-Pool befindet sich an der Vorderseite und macht das Beste aus dem Panoramablick.

Mit seiner Steinfassade und der natürlichen Umgebung fügt sich dieses Anwesen in seine natürliche Umgebung ein und bietet insgesamt 587 m² luxuriöse, gut gestaltete Wohnfläche.

Es gibt eine Hauptvilla von 492 m² und ein separates Gebäude von 95 m², das ein Wellnesscenter und ein Gästestudio beherbergt.

Die Hauptvilla mit 5 Schlafzimmern erstreckt sich über zwei Ebenen.

Mit einem offenen Design umfasst das Erdgeschoss eine äußerst geräumige, voll ausgestattete, moderne Küche, ein Wohnzimmer und einen Essbereich. Mit seinen vielen Glasöffnungen haben Sie nicht nur eine atemberaubende Aussicht, sondern auch Zugang zu fabelhaften Terrassen, einem externen Essbereich, Gärten und einem Pool.

Das Erdgeschoss beherbergt auch 3 Schlafzimmer - zwei Hauptschlafzimmer mit Bad (eines mit 44 m² und das andere 40 m²).

Diese opulenten Suiten verfügen jeweils über große Glastüren, die eine atemberaubende Aussicht gewährleisten und Zugang zu den externen Wohnräumen und dem Pool mit Meerblick bieten.

Auf der Rückseite dieser Ebene befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC, ein Keller und ein Kinoraum.

Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad – eines mit 37 m² und das andere mit 41 m².

Beide Schlafzimmer haben große Glasöffnungen zu einer atemberaubenden Terrasse, die die einzigartige Aussicht genießt.

Ein separates Gebäude von 95 m² beherbergt das Wellnesscenter mit Innenpool und Spa sowie das Gästestudio mit dem 6. Schlafzimmer

Ausstattung

Das Anwesen befindet sich auf einem 6.594 m² großen Grundstück, das von üppiger Vegetation, Oliven- und Zypressenbäumen umgeben ist, und seine natürliche Landschaft und Lage gibt Ihnen das Gefühl, am Rand einer Klippe zu sein und an den Felsen zu hängen.

- Zentrale Kühlung über Wärmepumpe
- Privater Parkplatz
- Atemberaubender Panoramablick auf das Meer und die dramatische Küste
- Fußbodenheizung über Wärmepumpe
- Privater Infinity-Pool
- Privater vollständig angelegter Garten
- Ebenen 2

Sonstige Angaben

- Atemberaubender Panoramablick auf das Meer und die Küste sowie Sonnenuntergang
- Modernes maßgeschneidertes Design
- Privater langer Infinity-Pool
- separates Gästestudio und Wellnessbereich
- Komplett angelegter Garten mit üppiger Vegetation
- 10 Autominuten vom Strand und maximal 20 von Korfu-Stadt entfernt
- Zu Fuß zu Annehmlichkeiten
- Absolute Privatsphäre, Ruhe und Frieden



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.