

Objekt-Nr. P2527

Elegantes Haus mit hoher Bauqualität 300 m² in schöner Naturlandschaft 3,5 km außerhalb von Nafplio.



21100 Nafplio

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	21100
Ort	Nafplio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 300 m ²
Nutzfläche	ca. 300 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 4.140 m ²
Kaufpreis	600.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,50
Stadt	3,50

Lage

Am Argolischen Golf, residiert dieses, stilvolle Einfamilienhausvilla . 3,5 km von der Stadt Nafplio und 1,5 km vom Meer entfernt, an einer guten umliegenden Infrastruktur.

Objektbeschreibung

In unmittelbarer Nähe der Stadt Nafplio, nur 3,5 km entfernt, steht dieses Einfamilienhaus mit einer Gesamten Wohn-/Nutzfläche von ca. 300 qm auf einem Grundstück von 4.140 qm.

Es handelt sich um eine sehr hochwertige Konstruktion, die sich über zwei Ebenen erstreckt.

Auf der ersten Ebene im Erdgeschoss finden wir einen großen und komfortablen Wohn- und Essbereich, eine große Küche mit viel Stauraum, ein Schlafzimmer und ein WC.

Über die Innentreppe haben wir Zugang zur zweiten Ebene der Residenz, wo sich das Hauptbadezimmer der Residenz, drei Schlafzimmer befinden, von denen eines ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und einem begehbaren Kleiderschrank ist.

Alle Zimmer verfügen über eine Klimaanlage und Zugang zu den großen Terrassen der Residenz.

Es hat Aluminiumrahmen mit Doppelisolierverglasung, Solar-, Alarmanlage- und Fußbodenheizung.

Erwähnenswert ist, dass es auch einen Kellerraum mit einer Fläche von ca. 100 qm gibt.

Ein Merkmal des Anwesens ist neben seiner Qualität die Tatsache, dass es die Ruhe und Schönheit der Natur mit dem direkten Zugang zur Stadt Nafplion in nur 5 Minuten verbindet

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Sicherheitstür
- Solarwassererhitzer
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Bäume
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- in sehr gutem Zustand



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.