Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2526

Einfamilienhaus in traditioneller Art, mit schönem Meeresblick nahgelegen am organisierten Strand.



21051 Achladitsa - Ermioni

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	21051
Ort	Achladitsa - Ermioni
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 188 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m^2
Kaufpreis	290.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1998
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Das Haus ist weniger als 750 Meter vom Strand entfernt , 9 km von Dienstleistungen und der Siedlung Kranidi, 3 km von Ermioni und 200 km vom internationalen Flughafen Athen entfernt ist. Ferienhaus.

Charakteristisch für das Haus ist, dass es sich in einer ruhigen Gegend mit wunderschönem Meerblick befindet.

- 700 Meter vom Meer entfernt
- 10 km von der Stadt entfernt
- 5 km von Chorio entfernt
- 200 km vom Flughafen entfernt

Objektbeschreibung

Mit einem wunderschönen Panoramablick auf den Golf von Hydra und die Insel Dokos steht dieses zweistöckige in traditioneller Art entstandene Einfamilienhaus auf einem eingezäunten Grundstück von 2.000 Quadratmetern.

Es liegt in einer ruhigen Nachbarschaft, umgeben von schönen Einfamilienhäusern und Ferienhäusern.

Die Entfernung vom Meer in Luftlinie beträgt etwa 370 Meter (700 Meter über die asphaltierte Straße).
Die Residenz wurde 1998 erbaut und erstreckt sich über zwei Ebenen.

Die 1. Ebene im Erdgeschoss (87 m^2) besteht aus zwei Wohnungen von 67 m^2 bzw. 20 m^2.
Die erste Wohnung von 67 qm besteht aus einem einzigen Wohnzimmer mit Kamin und Küche, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern mit direktem Zugang zum Hof.
Die 2. Wohnung von 20 qm besteht aus einem Einzelzimmer und einem Badezimmer, wo wir jeweils einen direkten direkten Zugang zum Grundstück der Residenz haben.
Darüber hinaus gibt es einen externen Abstellraum von 10 qm.

Die 2. Ebene des Hauses besteht aus einer Wohnung von 91 qm und bietet ein einzelnes Wohnzimmer mit Küche, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer.

Das Haus wird wie auf den Fotos gezeigt möbliert geliefert (mit Ausnahme einiger persönlicher Gegenstände).

Das Grundstück ist eingezäunt und mit Olivenbäumen und Obstbäumen bepflanzt.
Es gibt einen landschaftlich gestalteten Bereich für Grill, Bohrloch und Wassertank von 13 qm.

Ein Merkmal des Anwesens ist die Tatsache, dass wir von allen Ebenen der Residenz eine schöne freie Aussicht haben, es befindet sich in der Nähe eines organisierten Strandes und hat eine südliche Ausrichtung.

Ausstattung

- Meeresblick mit Panoramaaussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Warenhaus
- Möbliert
- Solarwassererhitzer
- Doppelisolierverglasung
- Markisen
- Grillplatz
- Bäume
- Ferienhaus

- Zufahrt über Asphalt
- Fliesen
- keine Heizung
- FensterAluminiumrahmen
- Guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.