Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. Z2524

Malerische Residenz direkt am Meer mit Pool & Blick auf den Hafen von Agios Nikolaos



29090 Zakynthos - Ag. Nikolaos

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	29090
Ort	Zakynthos - Ag. Nikolaos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 347 m^2
Nutzfläche	ca. 347 m^2
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 778 m^2
Kaufpreis	900.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Etagenzahl	3
Stellplätze	3 Freiplätze 1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Dieses besondere Anwesen liegt nur wenige Meter vom Ionischen Meer, direkt am Hafen im Norden von Zakynthos und bietet einen atemberaubenden Blick auf das das Treiben im Hafen und das Meer. Genießen Sie die Hafen-Atmosphäre und das Treiben.

Die nächsten Ortschaften Varvara, Korithi und Volimes erreicht man in wenigen Minuten mit dem Auto. Die meisten Bedürfnisse des täglichen Bedarfs können Sie in unmittelbarer Nähe erledigen und besorgen. Zakynthos Stadt (Zante) ist ca. 30 km entfernt und erreichbar über eine gut ausgebaute Straße.

Entfernungen:
-> Meer - 25 m
-> Dorf - 0-5 km
-> Stadt - 30 km
-> Flughafen - 30 km

Objektbeschreibung

Mit diesem atemberaubenden 3-stöckigen Anwesen direkt am Hafen von Ag. Nikolaos ergibt sich eine unglaubliche Gelegenheit. Von dem Moment an, in dem Sie durch die gewölbten Holztüren und in den Innenhof bis zum Ionischen Hafen eintreten, sprüht es vor Charakter.

Die Master-Suite ist auf zwei Ebenen aufgeteilt, mit einem offenen Wohnbereich im Erdgeschoss. Weitläufige französische Holztüren öffnen sich direkt auf die Terrasse, wo Sie sich fast wie direkt am Hafen fühlen. Das speziell angefertigte Outdoor-Sofa bietet den perfekten Ort zum Entspannen an lauen Sommerabenden - der beleuchtete Hafen am Nachthimmel ist absolut stimmungsvoll. Im Obergeschoss befindet sich das Master-Doppelzimmer mit Balkon und Meerblick. Ein Außenkorridor führt Sie zur Vorderseite des Anwesens, wo Sie ein eigenständiges Doppelzimmer mit eigenem Bad finden. Darunter und zugänglich vom Gemeinschaftshof befindet sich ein weiteres unabhängiges Doppelzimmer mit eigenem Bad. Beide Zimmer verfügen über Doppeltüren aus Glas mit traditionellen Holzfensterläden, sodass Sie mit frischer Meeresluft und friedlichem Wasser aufwachen.

Die mit lokaler Flora geschmückte Außentreppe führt Sie hinunter zum Poolbereich auf der unteren Ebene. Hier finden Sie zwei weitere Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern und eigenem Zugang. Es gibt auch einen Wasch-/Heizraum in der hintersten Ecke, ordentlich versteckt unter der Treppe.

Auf der Rückseite des Grundstücks befinden sich zwei weitere unabhängige Wohnräume. Ein geräumiges Apartment mit offenem Küchen-/Wohnbereich und ein weiteres Studio mit einem Schlafzimmer. Die große Terrasse auf 2 Ebenen bietet Tag und Nacht einen ruhigen Ort zum Entspannen.

Ein weiterer fantastischer Aspekt dieser Immobilie ist die geschlossene Garage, die sich unterhalb der Immobilie befindet. Ein elektrisches Rolltor hält den Bereich sicher und nutzt das Tempo optimal aus.

Hat dieses außergewöhnliche Anwesen Ihr Interesse ist geweckt?
Dann kontaktieren sie uns!

Ausstattung

- On the Beach
- Meerblick
- Pool
- Balkon
- Terrasse
- Garten
- Parkplätze
- Garage

- Klimaanlage
- Sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Die Besonderheit dieses Anwesens ist seine einzigartige Lage in direkter Meeresnähe mit wunderschönem Blick auf den Hafen von Ag. Nikolaos, gepaart mit der Atmosphäre und die Nähe zu den herrlichen Stränden, sowie der Stadt und dem Flughafen machen diese Immobilie ideal.

Auch die vielfältige Nutzungsmöglichkeit ist erwähnenswert, ob als Dauer-Residenz, Ferienhaus oder als touristisch gewerbliche Immobilie, Sie haben die Wahl.

Diese besondere Immobilie eröffnet Ihnen viele Möglichkeiten, dieses vollends zu genießen.

Ihr Ansprechpartner

Herr Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.