

Objekt-Nr. P2523

Noch fertigzustellendes Haus! Herlicher Meerweitblick in ruhiger, sicherer Siedlung 250 m vom Meer.



22001 Kiveri - Lerna

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	22001
Ort	Kiveri - Lerna
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 106 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 800 m ²
Kaufpreis	275.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2015
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,25
Ortschaft	2
Stadt	20
Flughafen	160 km

Lage

In einer ausgezeichneten Lage südlich von Nafplio , liegt dieses schön gelegene Einfamilienhaus mit Meerblick.

Das Anwesen ist nur 250 m m vom Meer und 2 km vom nächstgelegenen Ort entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Es gibt kleine schöne Strände mit klarem blauem Wasser, ideal für verschiedene Wassersportarten, Erkundungen, Angeln oder einfach nur einen Urlaub in einer ruhigen Landschaft, die Berg und Meer perfekt verbindet.

- 20 km von der Stadt entfernt
- 2 km vom Dorf entfernt
- 160 km vom Flughafen entfernt

Objektbeschreibung

In einer wunderschönen Siedlung, an der Grenze der Präfekturen Argolida - Arcadia, steht eine neu gebaute angrenzende Maisonette von nur 250 m . vom Meer.

Das versetzte Reiheneckhaus - jedoch in sich Eigenständig- besteht aus drei Ebenen.

Auf der ersten Ebene befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, während sich auf der zweiten Ebene ein einziger Wohnzimmer-Küchenbereich befindet.

Auf der dritten und letzten Ebene finden wir ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Die Residenz hat viele Öffnungen, von denen aus wir den herrlichen Blick auf das Meer genießen können.

Das Objekt wird innerhalb von 3 Monaten mit den Materialien nach Wahl des Käufers fertiggestellt geliefert.

Es besteht auch die Möglichkeit, nach Vereinbarung einen Kamin, einen Solarwarmwasserbereiter, Klimaanlage in allen Bereichen und die Vorinstallation einer Alarmanlage zu installieren.

Der Preis beinhaltet den Bau eines Swimmingpools und die endgültige Gestaltung der Außenanlagen mit Zierpflanzen und Bäumen.

Die Siedlung ist wunderschön angelegt mit asphaltierten Gemeindestraßen, gepflasterten Außenparkplätzen, Steinkoppeln und Terrassen, und vor allem erfolgt der Zugang zur Siedlung über einen privaten Eingang mit der Verwendung eines Codes, der den Hausbesitzern Sicherheit bietet.

Schließlich ist es erwähnenswert, dass die Siedlung in Kombination mit ihrer Lage ideal für Momente der Entspannung ist und ihr großer Vorteil die Ruhe ist, die sie bietet, während sie gleichzeitig nur 20 km von der Stadt Nafplio und 150 km von entfernt ist Athen. Ferienhaus

Ausstattung

- Unvollständig, wird jedoch fertiggestellt übergeben !
- Meeresblick
- 250 m vom Meer entfernt
- 3 Ebenen
- Kamin
- Internet
- Schwimmbad



- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Bäume

- Rasen
- Ecke
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung

- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen

Sonstige Angaben

Das Objekt wird innerhalb von 3 Monaten mit den Materialien nach Wahl des Käufers fertiggestellt übergeben !



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.